

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	5189.2	м2	1	1.39	7 212.99
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	4957.0	м2	1	0.35	1 734.95
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5189.2	м2	1	0.65	3 372.98
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5189.2	м2	1	0.65	3 372.98
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5189.2	м2	1	0.65	3 372.98
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	6824.86	6 824.86
8	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420.0	м2	4	1.90	3 192.00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.14	1 738.80
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
11	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
12	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1670.0	м2	25	0.30	12 525.00
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287.0	м2	4	0.25	3 287.00
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3287.0	м2	1	2.00	6 574.00
15	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	7.8	м2	25	2.37	462.15
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	30	236.70	10 651.50
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.58	м3	12	460.00	3 201.60
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5189.2	м2	1	0.40	2 075.68
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4.50	540.00
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5189.2	м2	1	0.05	259.46
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5189.2	м2	1	0.20	1 037.84
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5189.2	м2	1	0.27	1 401.08
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5189.2	м2	1	0.27	1 401.08
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5189.2	м2	1	0.28	1 452.98
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5189.2	м2	1	0.25	1 297.30
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	5189.2	м2	1	0.27	1 401.08
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5189.2	м2	1	0.31	1 608.65
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5189.2	м2	1	0.28	1 452.98
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5189.2	м2	1	0.10	518.92
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5189.2	м2	1	0.25	1 297.30
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5189.2	м2	1	0.25	1 297.30
Итого по содержанию жилья:							84 934.46

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
Итого по текущему ремонту:		0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	272	4.16	1 131.52
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 131.52

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	150.418	22.11	3 325.74
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 325.74

Всего:					89 391.73
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89 391,73 (Восемьдесят девять тысяч триста девяносто одна) рублей 73 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2017г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2017г.
1	Содержание жилья	21 423.18	77 700.55	84 934.46	14 189.27
2	Текущий ремонт	159 492.26	28 839.76	0.00	188 332.02
3	Электроснабжение для СОИ	-1 735.75	290.23	1 131.52	-2 577.04
4	Водоснабжение для СОИ	-1 784.47	398.30	3 325.74	-4 711.91
Итого		177 395.22	107 228.84	89 391.73	195 232.33

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Куличенко О.А.

Эйшинская Л.Д.