

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|-----------------------------------|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | АДС внутридомовых электрических сетей | круглосуточно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.65 | 3 434.15 |
| 2 | АДС внутридомовых систем отопления | круглосуточно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.65 | 3 434.15 |
| 3 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосуточно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.65 | 3 434.15 |
| 4 | Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка | 1 раз в год | 1 | шт | 1 | 6824.86 | 6 824.86 |
| 5 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 420.0 | м2 | 8 | 1.90 | 6 384.00 |
| 6 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 420.0 | м2 | 1 | 4.14 | 1 738.80 |
| 7 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 91.8 | м2 | 1 | 3.00 | 275.40 |
| 8 | Обметание пыли, паутины с потолков | 3 раза в год | 450.0 | м2 | 1 | 1.90 | 855.00 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории | 6 раз в неделю | 1317.5 | м2 | 25 | 0.30 | 9 881.25 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю | 3021.7 | м2 | 8 | 0.25 | 6 043.40 |
| 11 | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи | 3 раза в год | 3021.7 | м2 | 1 | 2.00 | 6 043.40 |
| 12 | Уборка контейнерной площадки | 6 раз в неделю | 7.8 | м2 | 25 | 2.37 | 462.15 |
| 13 | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | ежедневно | 1.50 | м3 | 30 | 236.70 | 10 651.50 |
| 14 | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора | 3 раза в неделю | 0.58 | м3 | 12 | 460.00 | 3 201.60 |
| 15 | Начисление платежей за жилищные услуги | 1 раз в месяц | 5283.3 | м2 | 1 | 0.40 | 2 113.32 |
| 16 | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг | 1 раз в месяц | 120 | шт | 1 | 4.50 | 540.00 |
| 17 | Передача информации в ООО "ГРКЦ" | 1 раз в месяц | 5283.3 | м2 | 1 | 0.05 | 264.17 |
| 18 | Ведение и хранение технической и иной документации по дому | ежемесячно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.20 | 1 056.66 |
| 19 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | ежемесячно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.27 | 1 426.49 |
| 20 | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей | ежемесячно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.27 | 1 426.49 |
| 21 | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг | ежемесячно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.28 | 1 479.32 |
| 22 | Ведение лицевого счета многоквартирного дома | ежемесячно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.25 | 1 320.83 |
| 23 | Информационная работа с населением | ежемесячно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.27 | 1 426.49 |
| 24 | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности | ежемесячно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.31 | 1 637.82 |
| 25 | Составление отчета об исполнении договора | 1 раз в месяц | 5283.3 | м2 | 1 | 0.28 | 1 479.32 |
| 26 | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления | ежемесячно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.10 | 528.33 |
| 27 | Ведение паспортного учета граждан и консультации | ежемесячно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.25 | 1 320.83 |
| 28 | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет) | ежемесячно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.25 | 1 320.83 |
| Итого по содержанию жилья: | | | | | | | 80 004.69 |

| № | Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту | Сумма, руб. |
|---|--|-------------|
| 1 | Замена канализационного стояка кв.4, 8, 12, 16 - 8,7 м и заделка отверстий | 13 414.73 |

| | | |
|-----------------------------------|--|-------------------|
| 2 | Частичный ремонт щитков освещения подъездов 1, 2, 3 | 98 089.81 |
| 3 | Протяжка провода с 1 по 5 этаж подъездов 4, 5, 6 | 49 074.12 |
| 4 | Замена стояка полотенцесушителя кв.4, 8, 12 - 9 м | 10 313.57 |
| 5 | Замена канализационных выпусков 1, 2, 3 подъездов, замена коллекторов и стояков холодного и горячего водоснабжения | 239 479.75 |
| Итого по текущему ремонту: | | 410 371.98 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|---|--|---------|--------|------|-----------------|
| 1 | Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД | кВт*ч | 352 | 4.16 | 1 464.32 |
| Итого по электроснабжению для СОИ: | | | | | 1 464.32 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 59.879 | 22.11 | 1 323.92 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 1 323.92 |

| | |
|---------------|-------------------|
| Всего: | 493 164.91 |
|---------------|-------------------|

2. Всего за период с "01" апреля 2017г. по "30" апреля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 493 164,91 (Четыреста девяносто три тысячи сто шестьдесят четыре) рублей 91 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.04.2017г. | Оплачено за апрель | Выполнено работ в апреле | Остаток средств на 30.04.2017г. |
|--------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 2 210.73 | 70 657.82 | 80 004.69 | -7 136.14 |
| 2 | Текущий ремонт | -147 008.82 | 29 350.02 | 410 371.98 | -528 030.78 |
| 3 | Электроснабжение для СОИ | -2 624.69 | 408.37 | 1 464.32 | -3 680.64 |
| 4 | Водоснабжение для СОИ | -1 223.59 | 274.04 | 1 323.92 | -2 273.47 |
| Итого | | -148 646.37 | 100 690.25 | 493 164.91 | -541 121.03 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Радченко Г.В.