

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцова Александра Михайловича, являющегося собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 30.04.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	6098.5	м2	1	0.65	3 964.03
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	6098.5	м2	1	0.65	3 964.03
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	6098.5	м2	1	0.65	3 964.03
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556.0	м2	8	1.90	8 451.20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556.0	м2	1	4.14	2 301.84
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122.4	м2	1	3.00	367.20
8	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1568.0	м2	1	4.00	6 272.00
9	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	86.4	м2	1	4.00	345.60
10	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	600.0	м2	1	1.90	1 140.00
11	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	21.0	м2	1	22.00	462.00
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617.0	м2	21	0.30	10 187.10
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442.0	м2	4	0.25	3 442.00
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8.0	м2	21	2.37	398.16
15	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	8	шт	21	6.00	1 008.00
16	Покос травы	3 раза в год	980	м2	1	3.00	2 940.00
17	Уборка с газона скошенной травы	3 раза в год	980	м2	1	2.00	1 960.00
18	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	236.70	11 006.55
19	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.72	м3	12	460.00	3 974.40
20	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	6098.5	м2	1	0.40	2 439.40
21	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4.50	540.00
22	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	6098.5	м2	1	0.05	304.93
23	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	6098.5	м2	1	0.20	1 219.70
24	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	6098.5	м2	1	0.27	1 646.60
25	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	6098.5	м2	1	0.27	1 646.60
26	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	6098.5	м2	1	0.28	1 707.58
27	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	6098.5	м2	1	0.25	1 524.63
28	Информационная работа с населением	ежемесячно	6098.5	м2	1	0.27	1 646.60
29	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	6098.5	м2	1	0.31	1 890.54
30	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	6098.5	м2	1	0.28	1 707.58
31	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	6098.5	м2	1	0.10	609.85
32	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	6098.5	м2	1	0.25	1 524.63
33	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	6098.5	м2	1	0.25	1 524.63
Итого по содержанию жилья:							86 151.58

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Смена канализационного стояка кв.103-100-97 - 5,44 м и заделка отверстий	8 613.03
Итого по текущему ремонту:		8 613.03

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 140	4.16	4 742.40
Итого по электроснабжению для СОИ:					4 742.40

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	150.708	22.11	3 332.15
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 332.15

Всего:					102 839.16
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 102 839,16 (Сто две тысячи восемьсот тридцать девять) рублей 16 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	5 020.05	86 077.82	86 151.58	4 946.29
2	Текущий ремонт	601 547.40	33 301.87	8 613.03	626 236.24
3	Электроснабжение для СОИ	-8 473.93	6 286.25	4 742.40	-6 930.08
4	Водоснабжение для СОИ	-5 110.04	2 440.44	3 332.15	-6 001.75
Итого		592 983.48	128 106.38	102 839.16	618 250.70

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационал

Куличенко О.А.

Брехунцов А.М.

