

Акт № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойковой Натальи Владимировны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	70	шт	1	90.00	6 300.00
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3246.3	м2	1	0.65	2 110.10
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3246.3	м2	1	0.65	2 110.10
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3246.3	м2	1	0.65	2 110.10
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250.0	м2	8	1.90	3 800.00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250.0	м2	1	4.14	1 035.00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	592.8	м2	21	0.30	3 734.64
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479.1	м2	4	0.25	4 479.10
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	9.1	м2	21	2.37	452.91
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.00	312.00
12	Покос травы	2 раза в год	3966	м2	1	3.00	11 898.00
13	Уборка с газона скошенной травы	2 раза в год	3966	м2	1	2.00	7 932.00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.36	м3	12	460.00	1 987.20
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3246.3	м2	1	0.40	1 298.52
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4.50	360.00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3246.3	м2	1	0.05	162.32
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3246.3	м2	1	0.20	649.26
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3246.3	м2	1	0.27	876.50
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3246.3	м2	1	0.27	876.50
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3246.3	м2	1	0.28	908.96
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3246.3	м2	1	0.25	811.58
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	3246.3	м2	1	0.27	876.50
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3246.3	м2	1	0.31	1 006.35
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3246.3	м2	1	0.28	908.96
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3246.3	м2	1	0.10	324.63
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3246.3	м2	1	0.25	811.58
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3246.3	м2	1	0.25	811.58
Итого по содержанию жилья:							64 517.86

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Валка дерева	4 409.01

2	Ремонт карнизных свесов и парапетов	35 086.96
Итого по текущему ремонту:		39 495.97

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 188	4.16	4 942.08
Итого по электроснабжению для СОИ:					4 942.08

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	22.11	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

Всего:					108 955.91
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 108 955,91 (Сто восемь тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 91 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	-2 680.22	43 020.87	64 517.86	-24 177.21
2	Текущий ремонт	125 754.39	8 627.74	39 495.97	94 886.16
3	Электроснабжение для СОИ	-5 744.56	3 964.64	4 942.08	-6 722.00
4	Водоснабжение для СОИ	-838.86	347.89	0.00	-490.97
Итого		116 490.75	55 961.14	108 955.91	63 495.98

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Бойкова Н.В.