

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Корректировка площади технического осмотра придомовой территории, выполненного в апреле 2017г. (2875,9 м2 - 2625,0 м2 = 250,9 м2)	1 раз в год	250.9	м2	1	0.35	87.82
2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	36	шт	1	90.00	3 240.00
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2676.2	м2	1	0.65	1 739.53
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2676.2	м2	1	0.65	1 739.53
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2676.2	м2	1	0.65	1 739.53
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	220.0	м2	9	1.90	3 762.00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	220.0	м2	1	4.14	910.80
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.00	183.60
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.00	15.60
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	930.5	м2	21	0.30	5 862.15
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945.4	м2	4	0.25	1 945.40
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5.3	м2	21	2.37	263.78
13	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	21	6.00	504.00
14	Покос травы	2 раза в год	1694.5	м2	1	3.00	5 083.50
15	Уборка с газона скошенной травы	2 раза в год	1694.5	м2	1	2.00	3 389.00
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.29	м3	12	460.00	1 600.80
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2676.2	м2	1	0.40	1 070.48
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2676.2	м2	1	0.05	133.81
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2676.2	м2	1	0.20	535.24
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2676.2	м2	1	0.27	722.57
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2676.2	м2	1	0.27	722.57
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2676.2	м2	1	0.28	749.34
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2676.2	м2	1	0.25	669.05
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	2676.2	м2	1	0.27	722.57
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2676.2	м2	1	0.31	829.62
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2676.2	м2	1	0.28	749.34
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2676.2	м2	1	0.10	267.62
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2676.2	м2	1	0.25	669.05
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2676.2	м2	1	0.25	669.05
Итого по содержанию жилья:							46 350.63

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Стрижка кустарников - 45 м.п.	11 292.75
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
3	Монтаж датчика движения в подъездах № 1 - 4 этаж, № 2 - 2 этаж	1 313.85
4	Замена вентиля под кв.48	1 029.72
Итого по текущему ремонту:		13 759.92

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	0	4.16	0.00
Итого по электроснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0.193	22.11	4.27
Итого по водоснабжению для СОИ:					4.27

Всего:					60 114.81
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60 114,81 (Шестьдесят тысяч сто четырнадцать) рублей 81 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	-696.03	32 798.66	46 350.63	-14 248.00
2	Текущий ремонт	31 642.63	14 903.30	13 759.92	32 786.01
3	Электроснабжение для СОИ	-2 547.23	1 716.16	0.00	-831.07
4	Водоснабжение для СОИ	-419.32	484.67	4.27	61.08
Итого		27 980.05	49 902.79	60 114.81	17 768.03

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Минькова О.П.