

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	67	шт	1	90.00	6 030.00
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5352.1	м2	1	0.65	3 478.87
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5352.1	м2	1	0.65	3 478.87
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5352.1	м2	1	0.65	3 478.87
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501.0	м2	9	1.90	8 567.10
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501.0	м2	1	4.14	2 074.14
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122.4	м2	1	3.00	367.20
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10.4	м2	1	3.00	31.20
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1947.4	м2	21	0.30	12 268.62
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2947.1	м2	1	0.25	736.78
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.9	м2	21	2.37	243.87
12	Покос травы	2 раза в год	2836	м2	1	3.00	8 508.00
13	Уборка с газона скошенной травы	2 раза в год	2836	м2	1	2.00	5 672.00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	236.70	11 006.55
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.59	м3	12	460.00	3 256.80
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5352.1	м2	1	0.40	2 140.84
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	113	шт	1	4.50	508.50
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5352.1	м2	1	0.05	267.61
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.20	1 070.42
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.27	1 445.07
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.27	1 445.07
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.28	1 498.59
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.25	1 338.03
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.27	1 445.07
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.31	1 659.15
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5352.1	м2	1	0.28	1 498.59
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.10	535.21
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.25	1 338.03
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5352.1	м2	1	0.25	1 338.03
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>86 727.03</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний 2-х теплосчетчиков и проведение анализа	247.20
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>247.20</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	0	4.16	0.00
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>0.00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	22.11	0.00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0.00</b>

<b>Всего:</b>					<b>86 974.23</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 86 974,23 (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят четыре) рублей 23 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	-50.24	74 806.34	86 727.03	-11 970.93
2	Текущий ремонт	-39 105.64	30 522.46	247.20	-8 830.38
3	Электроснабжение для СОИ	-15 660.02	11 339.03	0.00	-4 320.99
4	Водоснабжение для СОИ	-2 464.59	1 217.28	0.00	-1 247.31
<b>Итого</b>		<b>-57 280.49</b>	<b>117 885.11</b>	<b>86 974.23</b>	<b>-26 369.61</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Меньшикова В.И.