

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	52	шт	1	90.00	4 680.00
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4119.5	м2	1	0.65	2 677.68
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4119.5	м2	1	0.65	2 677.68
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4119.5	м2	1	0.65	2 677.68
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538.7	м2	9	1.90	9 211.77
6	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538.7	м2	2	4.14	4 460.44
7	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	9	80.45	1 448.10
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810.0	м2	21	0.30	5 103.00
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586.0	м2	9	0.25	3 568.50
10	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	12	249.50	5 988.00
11	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4153.00	8 306.00
12	Покос травы	3 раза в год	926	м2	1	3.00	2 778.00
13	Уборка с газона скошенной травы	3 раза в год	926	м2	1	2.00	1 852.00
14	Дезинсекция подвала	2 раза в год	637.1	м2	1	4.00	2 548.40
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	3 раза в неделю	1.50	м3	12	236.70	4 260.60
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.45	м3	12	460.00	2 484.00
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4119.5	м2	1	0.40	1 647.80
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	72	шт	1	4.50	324.00
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4119.5	м2	1	0.05	205.98
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.20	823.90
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.27	1 112.27
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.27	1 112.27
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.28	1 153.46
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.25	1 029.88
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.27	1 112.27
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.31	1 277.05
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4119.5	м2	1	0.28	1 153.46
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.10	411.95
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.25	1 029.88
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.25	1 029.88
Итого по содержанию жилья:							78 145.84

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Установка металлических дверей	14 699.28

2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
Итого по текущему ремонту:		14 822.88

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 287	4.16	5 353.92
Итого по электроснабжению для СОИ:					5 353.92

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	36.51	22.11	807.24
Итого по водоснабжению для СОИ:					807.24

Всего:					99 129.88
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99 129,88 (Девяносто девять тысяч сто двадцать девять) рублей 88 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	6 078.48	78 804.99	78 145.84	6 737.63
2	Текущий ремонт	150 348.52	23 791.64	14 822.88	159 317.28
3	Электроснабжение для СОИ	-11 046.06	9 769.42	5 353.92	-6 630.56
4	Водоснабжение для СОИ	45.48	159.73	807.24	-602.03
Итого		145 426.42	112 525.78	99 129.88	158 822.32

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Тукова Л.С.