

Акт № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	94	шт	1	90.00	8 460.00
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5189.4	м2	1	0.65	3 373.11
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5189.4	м2	1	0.65	3 373.11
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5189.4	м2	1	0.65	3 373.11
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417.0	м2	8	1.90	6 338.40
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417.0	м2	1	4.14	1 726.38
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
9	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1176.0	м2	1	4.00	4 704.00
10	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	64.8	м2	1	4.00	259.20
11	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	1.90	855.00
12	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	44.0	м2	1	22.00	968.00
13	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1547.0	м2	25	0.30	11 602.50
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087.6	м2	4	0.25	4 087.60
15	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	6.2	м2	25	2.37	367.35
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.00	468.00
17	Покос травы	3 раза в год	2814	м2	1	3.00	8 442.00
18	Уборка с газона скошенной травы	3 раза в год	2814	м2	1	2.00	5 628.00
19	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	236.70	11 006.55
20	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.58	м3	12	460.00	3 201.60
21	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5189.4	м2	1	0.40	2 075.76
22	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4.50	535.50
23	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5189.4	м2	1	0.05	259.47
24	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5189.4	м2	1	0.20	1 037.88
25	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5189.4	м2	1	0.27	1 401.14
26	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5189.4	м2	1	0.27	1 401.14
27	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5189.4	м2	1	0.28	1 453.03
28	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5189.4	м2	1	0.25	1 297.35
29	Информационная работа с населением	ежемесячно	5189.4	м2	1	0.27	1 401.14
30	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5189.4	м2	1	0.31	1 608.71
31	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5189.4	м2	1	0.28	1 453.03
32	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5189.4	м2	1	0.10	518.94
33	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5189.4	м2	1	0.25	1 297.35
34	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5189.4	м2	1	0.25	1 297.35
Итого по содержанию жилья:							95 570.50

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	2 029.17
2	Опиловка аварийных деревьев	5 905.90
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
Итого по текущему ремонту:		8 058.67

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	541	4.16	2 250.56
Итого по электроснабжению для СОИ:					2 250.56

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	175.548	22.11	3 881.37
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 881.37

Всего:					109 761.10
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 109 761,10 (Сто девять тысяч семьсот шестьдесят один) рублей 10 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	4 618.45	75 892.26	95 570.50	-15 059.79
2	Текущий ремонт	25 954.18	30 460.35	8 058.67	48 355.86
3	Электроснабжение для СОИ	-9 362.58	7 524.78	2 250.56	-4 088.36
4	Водоснабжение для СОИ	-9 069.32	4 826.51	3 881.37	-8 124.18
Итого		12 140.73	118 703.90	109 761.10	21 083.53

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 38а по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Тараненко А.Г.