

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2610.6	м2	1	0.65	1 696.89
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2610.6	м2	1	0.65	1 696.89
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2610.6	м2	1	0.65	1 696.89
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209.5	м2	8	1.90	3 184.40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209.5	м2	1	4.14	867.33
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45.9	м2	1	3.00	137.70
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3.9	м2	1	3.00	11.70
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	592.7	м2	21	0.30	3 734.01
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072.0	м2	4	0.25	4 072.00
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8.6	м2	21	2.37	428.02
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6.00	234.00
12	Покос травы	2 раза в год	1396	м2	1	3.00	4 188.00
13	Уборка с газона скошенной травы	2 раза в год	1396	м2	1	2.00	2 792.00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.29	м3	12	460.00	1 600.80
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2610.6	м2	1	0.40	1 044.24
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2610.6	м2	1	0.05	130.53
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.20	522.12
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.27	704.86
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.27	704.86
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.28	730.97
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.25	652.65
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.27	704.86
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.31	809.29
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2610.6	м2	1	0.28	730.97
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.10	261.06
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.25	652.65
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2610.6	м2	1	0.25	652.65
Итого по содержанию жилья:							40 415.62

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 022.97
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
3	Смена канализационного стояка кв.4 - 4,93 м и заделка отверстий	6 370.73

4	Смена канализационного стояка кв.25 - 2,35 м и заделка отверстий	2 334.59
Итого по текущему ремонту:		9 851.89

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	917	4.16	3 814.72
Итого по электроснабжению для СОИ:					3 814.72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	75.617	22.11	1 671.89
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 671.89

Всего:	55 754.12
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 754,12 (Пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят четыре) рублей 12 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	-23 455.50	38 412.92	40 415.62	-25 458.20
2	Текущий ремонт	87 327.45	10 330.12	9 851.89	87 805.68
3	Электроснабжение для СОИ	-5 132.29	2 929.54	3 814.72	-6 017.47
4	Водоснабжение для СОИ	-2 656.56	879.34	1 671.89	-3 449.11
Итого		56 083.10	52 551.92	55 754.12	52 880.90

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Фадеева Т.А.