

## Акт № 5

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шведовой Людмилы Павловны, являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4457.2	м2	1	0.65	2 897.18
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4457.2	м2	1	0.65	2 897.18
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4457.2	м2	1	0.65	2 897.18
4	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	372.5	м2	13	1.90	9 200.75
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372.5	м2	1	4.14	1 542.15
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
7	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	788.3	м2	25	0.30	5 912.25
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608.1	м2	4	0.25	4 608.10
9	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4.0	м2	25	2.37	237.00
10	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	25	6.00	900.00
11	Покос травы	2 раза в год	3066.7	м2	1	3.00	9 200.10
12	Уборка с газона скошенной травы	2 раза в год	3066.7	м2	1	2.00	6 133.40
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.43	м3	12	460.00	2 373.60
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4457.2	м2	1	0.40	1 782.88
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	100	шт	1	4.50	450.00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4457.2	м2	1	0.05	222.86
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.20	891.44
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.27	1 203.44
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.27	1 203.44
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.28	1 248.02
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.25	1 114.30
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.27	1 203.44
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.31	1 381.73
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4457.2	м2	1	0.28	1 248.02
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.10	445.72
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.25	1 114.30
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4457.2	м2	1	0.25	1 114.30
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>69 201.46</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие и обработка показаний общедомового электросчетчика	123.60
2	Смена канализационного стояка кв.71-74 - 3,8 м и заделка отверстий	5 216.99
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>5 340.59</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	2 122	4.16	8 827.52
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>8 827.52</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	577.195	22.11	12 761.78
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>12 761.78</b>

<b>Всего:</b>					<b>96 131.35</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 96 131,35 (Девяносто шесть тысяч сто тридцать один) рублей 35 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	-136 737.04	70 024.20	69 201.46	-135 914.30
2	Текущий ремонт	-116 763.11	36 771.42	5 340.59	-85 332.28
3	Электроснабжение для СОИ	-23 082.81	14 403.66	8 827.52	-17 506.67
4	Водоснабжение для СОИ	-16 278.79	6 314.16	12 761.78	-22 726.41
<b>Итого</b>		<b>-292 861.75</b>	<b>127 513.44</b>	<b>96 131.35</b>	<b>-261 479.66</b>

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Шведова Л.П.