

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Рычиной Натальи Вадимовны, являющейся собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 29.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2532.3	м2	1	0.65	1 646.00
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2532.3	м2	1	0.65	1 646.00
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2532.3	м2	1	0.65	1 646.00
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	181.5	м2	4	1.90	1 379.40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181.5	м2	1	4.14	751.41
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45.9	м2	1	3.00	137.70
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	463.0	м2	21	0.30	2 916.90
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2085.6	м2	8	0.25	4 171.20
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.0	м2	21	2.37	199.08
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6.00	234.00
11	Покос травы	3 раза в год	1053.2	м2	1	3.00	3 159.60
12	Уборка с газона скошенной травы	3 раза в год	1053.2	м2	1	2.00	2 106.40
13	Дезинсекция подвала от тараканов	2 раза в год	531.7	м2	1	4.00	2 126.80
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.24	м3	12	460.00	1 324.80
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2532.3	м2	1	0.40	1 012.92
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2532.3	м2	1	0.05	126.62
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.20	506.46
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.27	683.72
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.27	683.72
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.28	709.04
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.25	633.08
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.27	683.72
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.31	785.01
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2532.3	м2	1	0.28	709.04
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.10	253.23
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.25	633.08
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2532.3	м2	1	0.25	633.08
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>37 271.26</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>123.60</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	281	4.16	1 168.96
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>1 168.96</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	153.555	22.11	3 395.10
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 395.10</b>

<b>Всего:</b>					<b>41 958.93</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41 958,93 (Сорок одна тысяча девятьсот пятьдесят восемь) рублей 93 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	-53 996.88	50 009.66	37 271.26	-41 258.48
2	Текущий ремонт	84 304.40	10 333.52	123.60	94 514.32
3	Электроснабжение для СОИ	-1 663.27	2 900.90	1 168.96	68.67
4	Водоснабжение для СОИ	-895.66	700.09	3 395.10	-3 590.67
<b>Итого содержание</b>		<b>27 748.59</b>	<b>63 944.17</b>	<b>41 958.93</b>	<b>49 733.83</b>

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Рычихина Н.В.