Акт № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" мая 2017 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	3102.5	м2	1	1.39	4 312.48
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	6941.7	м2	1	0.35	2 429.60
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	58	шт	1	90.00	5 220.00
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3102.5	м2	1	0.65	2 016.63
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3102.5	м2	1	0.65	2 016.63
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3102.5	м2	1	0.65	2 016.63
7	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	272.0	м2	4	1.90	2 067.20
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272.0	м2	1	4.14	1 126.08
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.00	183.60
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	918.6	м2	21	0.30	5 787.18
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	6023.1	м2	4	0.25	6 023.10
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8.0	м2	21	2.37	398.16
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.00	312.00
14	Покос травы	2 раза в год	1112	м2	1	3.00	3 336.00
15	Уборка с газона скошенной травы	2 раза в год	1112	м2	1	2.00	2 224.00
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.35	м3	12	460.00	1 932.00
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3102.5	м2	1	0.40	1 241.00
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3102.5	м2	1	0.05	155.13
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.20	620.50
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.27	837.68
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.27	837.68
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.28	868.70
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.25	775.63
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.27	837.68
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.31	961.78
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3102.5	м2	1	0.28	868.70
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.10	310.25
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.25	775.63
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3102.5	м2	1	0.25	775.63
Итого по содержанию жилья:							**57 040.49**

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
Итого по текущему ремонту:		**123.60**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	728	4.16	3 028.48
Итого по электроснабжению для СОИ:					**3 028.48**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	104.755	22.11	2 316.13
Итого по водоснабжению для СОИ:					**2 316.13**

Всего:	**62 508.70**

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62 508,70 (Шестьдесят две тысячи пятьсот восемь) рублей 70 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	10 270.02	49 341.79	57 040.49	2 571.32
2	Текущий ремонт	162 436.95	14 526.69	123.60	176 840.04
3	Электроснабжение для СОИ	-3 391.24	2 633.80	3 028.48	-3 785.92
4	Водоснабжение для СОИ	-1 228.11	1 009.27	2 316.13	-2 534.97
	Итого	**168 087.62**	**67 511.55**	**62 508.70**	**173 090.47**

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Управляющий ООО "РЭУ-3"

Куличенко О.А.

ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Степанова Н.Н.