

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Технический осмотр подвала	1 раз в год	2939.0	м2	1	0.84	2 468.76
2	Технический осмотр кровли	1 раз в год	3359.3	м2	1	1.25	4 199.13
3	Технический осмотр стен, фундаментов и фасадов	1 раз в год	11422.6	м2	1	0.18	2 056.07
4	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	8789.0	м2	1	0.35	3 076.15
5	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	224	шт	1	16.77	3 756.48
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	2 раза в месяц	2	шт	2	70.22	140.44
7	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.65	7 424.69
8	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.65	7 424.69
9	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.65	7 424.69
10	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037.2	м2	8	1.90	15 765.44
11	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037.2	м2	1	4.14	4 294.01
12	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229.5	м2	1	3.00	688.50
13	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	2940.0	м2	1	4.00	11 760.00
14	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	162.0	м2	1	4.00	648.00
15	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626.0	м2	21	0.30	22 843.80
16	Уборка газонов от случайного мусора	3 раза в неделю	5163.0	м2	13	0.25	16 779.75
17	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10.8	м2	21	2.37	537.52
18	Покос травы	3 раза в год	2443	м2	1	3.00	7 329.00
19	Уборка с газона скошенной травы	3 раза в год	2443	м2	1	2.00	4 886.00
20	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	236.70	11 006.55
21	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	1.26	м3	12	460.00	6 955.20
22	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	11422.6	м2	1	0.40	4 569.04
23	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	221	шт	1	4.50	994.50
24	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	11422.6	м2	1	0.05	571.13
25	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.20	2 284.52
26	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.27	3 084.10
27	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.27	3 084.10
28	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.28	3 198.33
29	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.25	2 855.65
30	Информационная работа с населением	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.27	3 084.10
31	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.31	3 541.01
32	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	11422.6	м2	1	0.28	3 198.33
33	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.10	1 142.26
34	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.25	2 855.65

35	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	11422.6	м2	1	0.25	2 855.65
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>178 783.23</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт ступеней 1 подъезд	22 107.96
2	Установка песочницы	6 800.00
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>28 907.96</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	618	4.16	2 570.88
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>2 570.88</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	283.665	22.11	6 271.83
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>6 271.83</b>

<b>Всего:</b>					<b>216 533.90</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 216 533,90 (Двести шестнадцать тысяч пятьсот тридцать три) рублей 90 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	41 728.06	171 745.48	178 783.23	34 690.31
2	Текущий ремонт	19 811.82	67 508.89	28 907.96	58 412.75
3	Электроснабжение для СОИ	-6 147.04	4 689.66	2 570.88	-4 028.26
4	Водоснабжение для СОИ	-12 362.49	9 424.29	6 271.83	-9 210.03
<b>Итого</b>		<b>43 030.35</b>	<b>253 368.32</b>	<b>216 533.90</b>	<b>79 864.77</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Татаринцева В.А.