

Акт № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Диденко Марии Ивановны, являющейся собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 29.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	5161.8	м2	1	1.39	7 174.90
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	4565.1	м2	1	0.35	1 597.79
3	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	121	шт	1	16.77	2 029.17
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
5	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5161.8	м2	1	0.65	3 355.17
6	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5161.8	м2	1	0.65	3 355.17
7	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5161.8	м2	1	0.65	3 355.17
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	415.1	м2	8	1.90	6 309.52
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415.1	м2	1	4.14	1 718.51
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
11	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
12	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1241.7	м2	25	0.30	9 312.75
13	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3323.4	м2	8	0.25	6 646.80
14	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4.9	м2	25	2.37	290.33
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.00	468.00
16	Покос травы	3 раза в год	1568	м2	1	3.00	4 704.00
17	Уборка с газона скошенной травы	3 раза в год	1568	м2	1	2.00	3 136.00
18	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
19	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.57	м3	12	460.00	3 146.40
20	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5161.8	м2	1	0.40	2 064.72
21	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4.50	535.50
22	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5161.8	м2	1	0.05	258.09
23	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.20	1 032.36
24	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.27	1 393.69
25	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.27	1 393.69
26	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.28	1 445.30
27	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.25	1 290.45
28	Информационная работа с населением	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.27	1 393.69
29	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.31	1 600.16
30	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5161.8	м2	1	0.28	1 445.30
31	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.10	516.18
32	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.25	1 290.45
33	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.25	1 290.45
Итого по содержанию жилья:							79 422.00

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт освещения 1 подъезда	6 444.42
2	Смена стояка холодного водоснабжения кв.87, 91, 95	7 365.65
Итого по текущему ремонту:		13 810.07

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 451	4.16	6 036.16
Итого по электроснабжению для СОИ:					6 036.16

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	56.848	22.11	1 256.91
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 256.91

Всего:					100 525.13
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 100 525,13 (Сто тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 13 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	15 776.35	78 141.55	79 422.00	14 495.90
2	Текущий ремонт	240 422.56	34 316.60	13 810.07	260 929.09
3	Электроснабжение для СОИ	-10 333.43	7 655.24	6 036.16	-8 714.35
4	Водоснабжение для СОИ	-7 766.25	3 438.04	1 256.91	-5 585.12
Итого		238 099.23	123 551.43	100 525.13	261 125.53

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9б по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Диденко М.И.