

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.05.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	4573.2	м2	1	1.39	6 356.75
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	3541.2	м2	1	0.35	1 239.42
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4573.2	м2	1	0.65	2 972.58
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4573.2	м2	1	0.65	2 972.58
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4573.2	м2	1	0.65	2 972.58
7	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	420.0	м2	13	1.90	10 374.00
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.14	1 738.80
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
10	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1160.1	м2	25	0.30	8 700.75
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381.1	м2	8	0.25	4 762.20
12	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4.9	м2	25	2.37	290.33
13	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	25	6.00	900.00
14	Покос травы	3 раза в год	2300	м2	1	3.00	6 900.00
15	Уборка с газона скошенной травы	3 раза в год	2300	м2	1	2.00	4 600.00
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.51	м3	12	460.00	2 815.20
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4573.2	м2	1	0.40	1 829.28
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	90	шт	1	4.50	405.00
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4573.2	м2	1	0.05	228.66
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4573.2	м2	1	0.20	914.64
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4573.2	м2	1	0.27	1 234.76
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4573.2	м2	1	0.27	1 234.76
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4573.2	м2	1	0.28	1 280.50
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4573.2	м2	1	0.25	1 143.30
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	4573.2	м2	1	0.27	1 234.76
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4573.2	м2	1	0.31	1 417.69
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4573.2	м2	1	0.28	1 280.50
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4573.2	м2	1	0.10	457.32
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4573.2	м2	1	0.25	1 143.30
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4573.2	м2	1	0.25	1 143.30
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>78 391.85</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Смена канализационного стояка кв.38 - 2,35 м	2 810.37
2	Ремонт стояков холодного и горячего водоснабжения под кв.76, 31 - 1 м	1 226.31
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>4 036.68</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	3 018	2.91	8 782.38
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>8 782.38</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	162.796	22.11	3 599.42
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 599.42</b>

<b>Всего:</b>					<b>94 810.33</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 94 810,33 (Девяносто четыре тысячи восемьсот десять) рублей 33 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	-7 700.51	63 146.92	78 391.85	-22 945.44
2	Текущий ремонт	-348 640.12	28 730.42	4 036.68	-323 946.38
3	Электроснабжение для СОИ	-4 042.48	3 574.33	8 782.38	-9 250.53
4	Водоснабжение для СОИ	-9 217.39	3 843.43	3 599.42	-8 973.38
<b>Итого</b>		<b>-369 600.50</b>	<b>99 295.10</b>	<b>94 810.33</b>	<b>-365 115.73</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Попов А.С.