

## Акт № 5

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мухина Виктора Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 10.06.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	5182.2	м2	1	1.39	7 203.26
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	6855.0	м2	1	0.35	2 399.25
3	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	5183.9	м2	1	1.39	7 205.62
4	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	6855.0	м2	1	0.35	2 399.25
5	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5182.2	м2	1	0.65	3 368.43
6	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5182.2	м2	1	0.65	3 368.43
7	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5182.2	м2	1	0.65	3 368.43
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414.9	м2	8	1.90	6 306.48
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414.9	м2	1	4.14	1 717.69
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
11	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1773.0	м2	21	0.30	11 169.90
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082.0	м2	4	0.25	5 082.00
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.2	м2	21	2.37	358.34
15	Покос травы	2 раза в год	4077	м2	1	3.00	12 231.00
16	Уборка с газона скошенной травы	2 раза в год	4077	м2	1	2.00	8 154.00
17	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	236.70	11 006.55
18	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.58	м3	12	460.00	3 201.60
19	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5182.2	м2	1	0.40	2 072.88
20	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4.50	360.00
21	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5182.2	м2	1	0.05	259.11
22	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.20	1 036.44
23	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.27	1 399.19
24	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.27	1 399.19
25	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.28	1 451.02
26	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.25	1 295.55
27	Информационная работа с населением	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.27	1 399.19
28	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.31	1 606.48
29	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5182.2	м2	1	0.28	1 451.02
30	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.10	518.22
31	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.25	1 295.55
32	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5182.2	м2	1	0.25	1 295.55
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>105 678.43</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие и обработка показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	2 045.94
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>2 169.54</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1703	4.16	7 084.48
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>7 084.48</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	17.48	22.11	386.48
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>386.48</b>

<b>Всего:</b>					<b>115 318.93</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 115 318,93 (Сто пятнадцать тысяч триста восемнадцать) рублей 93 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	-11 412.76	79 375.14	105 678.43	-37 716.05
2	Текущий ремонт	-4 884.26	29 535.63	2 169.54	22 481.83
3	Электроснабжение для СОИ	-5 987.47	4 152.45	7 084.48	-8 919.50
4	Водоснабжение для СОИ	-78.52	109.51	386.48	-355.49
<b>Итого</b>		<b>-22 363.01</b>	<b>113 172.73</b>	<b>115 318.93</b>	<b>-24 509.21</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Мухин В.Н.