

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 9 от 16.09.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	90	шт	1	16.77	1 509.30
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4617.8	м2	1	0.65	3 001.57
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4617.8	м2	1	0.65	3 001.57
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4617.8	м2	1	0.65	3 001.57
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418.7	м2	8	1.90	6 364.24
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418.7	м2	1	4.14	1 733.42
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775.3	м2	21	0.30	4 884.39
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133.8	м2	8	0.25	8 267.60
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.9	м2	21	2.37	243.87
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.00	468.00
13	Покос травы	3 раза в год	2934	м2	1	3.00	8 802.00
14	Уборка с газона скошенной травы	3 раза в год	2934	м2	1	2.00	5 868.00
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.51	м3	12	460.00	2 815.20
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4617.8	м2	1	0.40	1 847.12
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	89	шт	1	4.50	400.50
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4617.8	м2	1	0.05	230.89
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.20	923.56
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.27	1 246.81
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.27	1 246.81
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.28	1 292.98
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.25	1 154.45
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.27	1 246.81
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.31	1 431.52
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4617.8	м2	1	0.28	1 292.98
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.10	461.78
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.25	1 154.45
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.25	1 154.45
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>70 894.73</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Смена канализационного стояка кв.58 - 2,33 м	1 893.08
2	Опиловка деревьев	27 455.09
3	Засыпка ПГС на придомовой территории	2 481.78
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>31 829.95</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	651	4.16	2 708.16
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>2 708.16</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	187.463	22.11	4 144.81
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 144.81</b>

<b>Всего:</b>					<b>109 577.65</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 109 577,65 (Сто девять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 65 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	-4 299.76	59 408.19	70 894.73	-15 786.30
2	Текущий ремонт	-15 952.35	28 297.33	31 829.95	-19 484.97
3	Электроснабжение для СОИ	-4 385.38	2 241.74	2 708.16	-4 851.80
4	Водоснабжение для СОИ	-9 253.99	3 506.67	4 144.81	-9 892.13
<b>Итого</b>		<b>-33 891.48</b>	<b>93 453.93</b>	<b>109 577.65</b>	<b>-50 015.20</b>

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Чавычалов О.В.