

Акт № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1	шт	1	2583.66	2 583.66
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3058.9	м2	1	0.65	1 988.29
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3058.9	м2	1	0.65	1 988.29
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3058.9	м2	1	0.65	1 988.29
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302.3	м2	4	1.90	2 297.48
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302.3	м2	1	4.14	1 251.52
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	889.2	м2	21	0.30	5 601.96
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384.2	м2	4	0.25	1 384.20
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.0	м2	21	2.37	348.39
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.00	312.00
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.125	м3	31	236.70	8 254.91
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.34	м3	12	460.00	1 876.80
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3058.9	м2	1	0.40	1 223.56
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3058.9	м2	1	0.05	152.95
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.20	611.78
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.27	825.90
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.27	825.90
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.28	856.49
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.25	764.73
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.27	825.90
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.31	948.26
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3058.9	м2	1	0.28	856.49
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.10	305.89
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.25	764.73
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3058.9	м2	1	0.25	764.73
Итого по содержанию жилья:							39 873.08

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
Итого по текущему ремонту:		123.60

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	42	4.16	174.72
Итого по электроснабжению для СОИ:					174.72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	562.026	22.11	12 426.39
Итого по водоснабжению для СОИ:					12 426.39

Всего:					52 597.80
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 597,80 (Пятьдесят две тысячи пятьсот девяносто семь) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	10 687.68	36 866.41	39 873.08	7 681.01
2	Текущий ремонт	120 588.30	15 252.00	123.60	135 716.70
3	Электроснабжение для СОИ	-3 638.14	2 420.53	174.72	-1 392.33
4	Водоснабжение для СОИ	-3 670.29	1 510.97	12 426.39	-14 585.71
Итого		123 967.55	56 049.91	52 597.80	127 419.66

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Мясоедова О.А.