

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2639.8	м2	1	0.65	1 715.87
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2639.8	м2	1	0.65	1 715.87
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2639.8	м2	1	0.65	1 715.87
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282.0	м2	8	1.90	4 286.40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282.0	м2	1	4.14	1 167.48
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.00	183.60
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.00	15.60
8	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1138.0	м2	13	0.30	4 438.20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2523.7	м2	4	0.25	2 523.70
10	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	7.0	м2	13	2.37	215.67
11	Покос травы	2 раза в год	1287	м2	1	3.00	3 861.00
12	Уборка с газона скошенной травы	2 раза в год	1287	м2	1	2.00	2 574.00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	236.70	5 503.28
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.29	м3	12	460.00	1 600.80
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2639.8	м2	1	0.40	1 055.92
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	58	шт	1	4.50	261.00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2639.8	м2	1	0.05	131.99
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.20	527.96
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.27	712.75
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.27	712.75
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.28	739.14
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.25	659.95
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.27	712.75
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.31	818.34
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2639.8	м2	1	0.28	739.14
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.10	263.98
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.25	659.95
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2639.8	м2	1	0.25	659.95
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>40 172.90</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>0.00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	514	4.16	2 138.24
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>2 138.24</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	106.521	22.11	2 355.18
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 355.18</b>

<b>Всего:</b>					<b>44 666.32</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44 666,32 (Сорок четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 32 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	-11 069.08	37 438.92	40 172.90	-13 803.06
2	Текущий ремонт	126 875.84	17 053.56	0.00	143 929.40
3	Электроснабжение для СОИ	-5 029.94	3 455.41	2 138.24	-3 712.77
4	Водоснабжение для СОИ	-1 743.89	1 166.18	2 355.18	-2 932.89
<b>Итого</b>		<b>109 032.93</b>	<b>59 114.07</b>	<b>44 666.32</b>	<b>123 480.68</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Колесник А.Т.