

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5189.2	м2	1	0.65	3 372.98
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5189.2	м2	1	0.65	3 372.98
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5189.2	м2	1	0.65	3 372.98
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420.0	м2	4	1.90	3 192.00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.14	1 738.80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
9	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1670.0	м2	25	0.30	12 525.00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287.0	м2	4	0.25	3 287.00
11	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	7.8	м2	25	2.37	462.15
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	236.70	11 006.55
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.58	м3	12	460.00	3 201.60
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5189.2	м2	1	0.40	2 075.68
15	Печать плателщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4.50	540.00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5189.2	м2	1	0.05	259.46
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5189.2	м2	1	0.20	1 037.84
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5189.2	м2	1	0.27	1 401.08
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5189.2	м2	1	0.27	1 401.08
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5189.2	м2	1	0.28	1 452.98
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5189.2	м2	1	0.25	1 297.30
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	5189.2	м2	1	0.27	1 401.08
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5189.2	м2	1	0.31	1 608.65
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5189.2	м2	1	0.28	1 452.98
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5189.2	м2	1	0.10	518.92
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5189.2	м2	1	0.25	1 297.30
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5189.2	м2	1	0.25	1 297.30
Итого по содержанию жилья:							62 942.72

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
Итого по текущему ремонту:		0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	363	4.16	1 510.08
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 510.08

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	145.978	22.11	3 227.57
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 227.57

Всего:					67 680.37
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67 680,37 (Шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 37 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	14 189.27	73 979.27	62 942.72	25 225.82
2	Текущий ремонт	188 332.02	29 532.85	0.00	217 864.87
3	Электроснабжение для СОИ	-2 577.04	1 662.00	1 510.08	-2 425.12
4	Водоснабжение для СОИ	-4 711.91	1 945.40	3 227.57	-5 994.08
Итого		195 232.34	107 119.52	67 680.37	234 671.49

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Куличенко О.А.

Эйшинская Л.Д.