

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	5283.3	м2	1	1.39	7 343.79
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	3941.3	м2	1	0.35	1 379.46
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5283.3	м2	1	0.65	3 434.15
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5283.3	м2	1	0.65	3 434.15
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5283.3	м2	1	0.65	3 434.15
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420.0	м2	8	1.90	6 384.00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.14	1 738.80
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
9	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1481.1	м2	25	0.30	11 108.25
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2460.2	м2	8	0.25	4 920.40
11	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	7.8	м2	25	2.37	462.15
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	236.70	11 006.55
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.58	м3	12	460.00	3 201.60
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5283.3	м2	1	0.40	2 113.32
15	Печать платателям счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4.50	540.00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5283.3	м2	1	0.05	264.17
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5283.3	м2	1	0.20	1 056.66
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5283.3	м2	1	0.27	1 426.49
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5283.3	м2	1	0.27	1 426.49
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5283.3	м2	1	0.28	1 479.32
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5283.3	м2	1	0.25	1 320.83
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	5283.3	м2	1	0.27	1 426.49
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5283.3	м2	1	0.31	1 637.82
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5283.3	м2	1	0.28	1 479.32
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5283.3	м2	1	0.10	528.33
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5283.3	м2	1	0.25	1 320.83
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5283.3	м2	1	0.25	1 320.83
Итого по содержанию жилья:							75 463.72

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Частичный ремонт щитков освещения 4, 5, 6 подъезды	100 320.37
Итого по текущему ремонту:		100 320.37

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	861	4.16	3 581.76
Итого по электроснабжению для СОИ:					3 581.76

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	45.066	22.11	996.41
Итого по водоснабжению для СОИ:					996.41

Всего:					180 362.26
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 180 362,26 (Сто восемьдесят тысяч триста шестьдесят два) рублей 26 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2017г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2017г.
1	Содержание жилья	-7 136.14	79 138.28	75 463.72	-3 461.58
2	Текущий ремонт	-528 030.78	37 733.95	100 320.37	-590 617.20
3	Электроснабжение для СОИ	-3 680.64	2 259.56	3 581.76	-5 002.84
4	Водоснабжение для СОИ	-2 273.47	1 231.24	996.41	-2 038.64
Итого		-541 121.03	120 363.03	180 362.26	-601 120.26

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Радченко Г.В.