

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|-----------------------------------|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Сезонный технический осмотр конструктивных элементов | 1 раз в год | 5283.3 | м2 | 1 | 1.39 | 7 343.79 |
| 2 | Технический осмотр придомовой территории | 1 раз в год | 3941.3 | м2 | 1 | 0.35 | 1 379.46 |
| 3 | АДС внутридомовых электрических сетей | круглосуточно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.65 | 3 434.15 |
| 4 | АДС внутридомовых систем отопления | круглосуточно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.65 | 3 434.15 |
| 5 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосуточно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.65 | 3 434.15 |
| 6 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 420.0 | м2 | 8 | 1.90 | 6 384.00 |
| 7 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 420.0 | м2 | 1 | 4.14 | 1 738.80 |
| 8 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 91.8 | м2 | 1 | 3.00 | 275.40 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории | 6 раз в неделю | 1481.1 | м2 | 25 | 0.30 | 11 108.25 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю | 2460.2 | м2 | 8 | 0.25 | 4 920.40 |
| 11 | Уборка контейнерной площадки | 6 раз в неделю | 7.8 | м2 | 25 | 2.37 | 462.15 |
| 12 | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | ежедневно | 1.50 | м3 | 31 | 236.70 | 11 006.55 |
| 13 | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора | 3 раза в неделю | 0.58 | м3 | 12 | 460.00 | 3 201.60 |
| 14 | Начисление платежей за жилищные услуги | 1 раз в месяц | 5283.3 | м2 | 1 | 0.40 | 2 113.32 |
| 15 | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг | 1 раз в месяц | 120 | шт | 1 | 4.50 | 540.00 |
| 16 | Передача информации в ООО "ГРКЦ" | 1 раз в месяц | 5283.3 | м2 | 1 | 0.05 | 264.17 |
| 17 | Ведение и хранение технической и иной документации по дому | ежемесячно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.20 | 1 056.66 |
| 18 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | ежемесячно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.27 | 1 426.49 |
| 19 | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей | ежемесячно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.27 | 1 426.49 |
| 20 | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг | ежемесячно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.28 | 1 479.32 |
| 21 | Ведение лицевого счета многоквартирного дома | ежемесячно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.25 | 1 320.83 |
| 22 | Информационная работа с населением | ежемесячно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.27 | 1 426.49 |
| 23 | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности | ежемесячно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.31 | 1 637.82 |
| 24 | Составление отчета об исполнении договора | 1 раз в месяц | 5283.3 | м2 | 1 | 0.28 | 1 479.32 |
| 25 | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления | ежемесячно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.10 | 528.33 |
| 26 | Ведение паспортного учета граждан и консультации | ежемесячно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.25 | 1 320.83 |
| 27 | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет) | ежемесячно | 5283.3 | м2 | 1 | 0.25 | 1 320.83 |
| Итого по содержанию жилья: | | | | | | | 75 463.72 |

| № | Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту | Сумма, руб. |
|-----------------------------------|--|-------------------|
| 1 | Частичный ремонт щитков освещения 4, 5, 6 подъезды | 100 320.37 |
| Итого по текущему ремонту: | | 100 320.37 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|---|--|---------|--------|------|-----------------|
| 1 | Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД | кВт*ч | 861 | 4.16 | 3 581.76 |
| Итого по электроснабжению для СОИ: | | | | | 3 581.76 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|---------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 45.066 | 22.11 | 996.41 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 996.41 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 180 362.26 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" мая 2017г. по "31" мая 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 180 362,26 (Сто восемьдесят тысяч триста шестьдесят два) рублей 26 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.05.2017г. | Оплачено за май | Выполнено работ в мае | Остаток средств на 31.05.2017г. |
|--------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | -7 136.14 | 79 138.28 | 75 463.72 | -3 461.58 |
| 2 | Текущий ремонт | -528 030.78 | 37 733.95 | 100 320.37 | -590 617.20 |
| 3 | Электроснабжение для СОИ | -3 680.64 | 2 259.56 | 3 581.76 | -5 002.84 |
| 4 | Водоснабжение для СОИ | -2 273.47 | 1 231.24 | 996.41 | -2 038.64 |
| Итого | | -541 121.03 | 120 363.03 | 180 362.26 | -601 120.26 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Радченко Г.В.