

Акт № 6**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4119.5	м2	1	0.65	2 677.68
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4119.5	м2	1	0.65	2 677.68
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4119.5	м2	1	0.65	2 677.68
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538.7	м2	9	1.90	9 211.77
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538.7	м2	2	4.14	4 460.44
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	270.0	м2	1	1.90	513.00
7	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	9	80.45	1 448.10
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810.0	м2	21	0.30	5 103.00
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586.0	м2	9	0.25	3 568.50
10	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	13	249.50	6 487.00
11	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4153.00	8 306.00
12	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	2	шт	1	3795.00	7 590.00
13	Дезинсекция подвала от блох, комаров, тараканов, мух	2 раза в год	637.1	м2	1	4.00	2 548.40
14	Покос травы	3 раза в год	926	м2	1	3.00	2 778.00
15	Уборка с газона скошенной травы	3 раза в год	926	м2	1	2.00	1 852.00
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	3 раза в неделю	1.50	м3	13	236.70	4 615.65
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.45	м3	12	460.00	2 484.00
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4119.5	м2	1	0.40	1 647.80
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	72	шт	1	4.50	324.00
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4119.5	м2	1	0.05	205.98
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.20	823.90
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.27	1 112.27
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.27	1 112.27
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.28	1 153.46
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.25	1 029.88
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.27	1 112.27
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.31	1 277.05
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4119.5	м2	1	0.28	1 153.46
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.10	411.95
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.25	1 029.88
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4119.5	м2	1	0.25	1 029.88
Итого по содержанию жилья:							82 422.89

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Замена кранов на стояках холодного и горячего водоснабжения, замена части стояков, изоляция коллектора и стояков отопления	95 811.80
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123.60
Итого по текущему ремонту:		95 935.40

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	997	4.16	4 147.52
Итого по электроснабжению для СОИ:					4 147.52

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	22.11	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	18.79	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:					182 505.81
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2017г. по "30" июня 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 182 505,81 (Сто восемьдесят одна тысяча пятьсот пять) рублей 81 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2017г.	Оплачено за июнь	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2017г.
1	Содержание жилья	6 737.63	74 583.33	82 422.89	-1 101.93
2	Текущий ремонт	159 317.28	22 234.90	95 935.40	85 616.78
3	Электроснабжение для СОИ	-6 630.56	3 662.20	4 147.52	-7 115.88
4	Водоснабжение для СОИ	-602.03	469.41	0.00	-132.62
5	Водоотведение для СОИ	0.00	0.00	0.00	0.00
Итого		158 822.32	100 949.84	182 505.81	77 266.35

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Тукова Л.С.