

Акт № 6**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.65	1 660.23
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.65	1 660.23
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.65	1 660.23
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280.0	м2	9	1.90	4 788.00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280.0	м2	1	4.14	1 159.20
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9.6	м2	1	3.00	28.80
8	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	784.0	м2	1	4.00	3 136.00
9	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	53.0	м2	1	22.00	1 166.00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	573.0	м2	21	0.30	3 609.90
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753.5	м2	4	0.25	2 753.50
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2.8	м2	21	2.37	139.36
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	6.00	288.00
14	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1	шт	1	100.00	100.00
15	Покос травы	2 раза в год	1630	м2	1	3.00	4 890.00
16	Уборка с газона скошенной травы	2 раза в год	1630	м2	1	2.00	3 260.00
17	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
18	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.28	м3	12	460.00	1 545.60
19	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2554.2	м2	1	0.40	1 021.68
20	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4.50	270.00
21	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2554.2	м2	1	0.05	127.71
22	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.20	510.84
23	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.27	689.63
24	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.27	689.63
25	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.28	715.18
26	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.25	638.55
27	Информационная работа с населением	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.27	689.63
28	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.31	791.80
29	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2554.2	м2	1	0.28	715.18
30	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.10	255.42
31	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.25	638.55
32	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2554.2	м2	1	0.25	638.55
Итого по содержанию жилья:							45 633.37

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт наружной части стены	6 233.45
Итого по текущему ремонту:		6 233.45

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	2104	4.16	8 752.64
Итого по электроснабжению для СОИ:					8 752.64

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	62.975	22.11	1 392.38
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 392.38

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	62.975	18.79	1 183.30
Итого по водоотведению для СОИ:					1 183.30

Всего:					63 195.14
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2017г. по "30" июня 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63 195,14 (Шестьдесят три тысячи сто девяносто пять) рублей 14 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2017г.	Оплачено за июнь	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2017г.
1	Содержание жилья	-4 741.22	61 704.43	45 633.37	11 329.84
2	Текущий ремонт	-76 687.47	23 670.68	6 233.45	-59 250.24
3	Электроснабжение для СОИ	-5 573.00	3 346.46	8 752.64	-10 979.18
4	Водоснабжение для СОИ	-2 092.42	1 587.23	1 392.38	-1 897.57
5	Водоотведение для СОИ	0.00	0.00	1 183.30	-1 183.30
Итого		-89 094.11	90 308.80	63 195.14	-61 980.45

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Вербицкий А.А.