

Акт № 6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" июня 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шкодиной Светланы Павловны, являющейся собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	60	шт	1	90.00	5 400.00
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3841.3	м2	1	0.65	2 496.85
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3841.3	м2	1	0.65	2 496.85
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3841.3	м2	1	0.65	2 496.85
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276.0	м2	4	1.90	2 097.60
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276.0	м2	1	4.14	1 142.64
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.00	183.60
9	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	784.0	м2	1	4.00	3 136.00
10	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	43.2	м2	1	4.00	172.80
11	Обметание пыли, паутины с потолков	6 раз в год	300.0	м2	1	1.90	570.00
12	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	38.0	м2	1	22.00	836.00
13	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1204.5	м2	25	0.30	9 033.75
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716.3	м2	4	0.25	2 716.30
15	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4.0	м2	25	2.37	237.00
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	6.00	288.00
17	Дезинсекция подвала от блох	2 раза в год	804.5	м2	1	4.00	3 218.00
18	Покос травы	3 раза в год	744	м2	1	3.00	2 232.00
19	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
20	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.37	м3	12	460.00	2 042.40
21	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3841.3	м2	1	0.40	1 536.52
22	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4.50	360.00
23	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3841.3	м2	1	0.05	192.07
24	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.20	768.26
25	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.27	1 037.15
26	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.27	1 037.15
27	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.28	1 075.56
28	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.25	960.33
29	Информационная работа с населением	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.27	1 037.15
30	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.31	1 190.80
31	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3841.3	м2	1	0.28	1 075.56
32	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.10	384.13
33	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.25	960.33
34	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3841.3	м2	1	0.25	960.33
Итого по содержанию жилья:							58 767.93

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
Итого по текущему ремонту:		0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	677	4.16	2 816.32
Итого по электроснабжению для СОИ:					2 816.32

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	66.62	22.11	1 472.97
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 472.97

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	66.62	18.79	1 251.79
Итого по водоотведению для СОИ:					1 251.79

Всего:					64 309.01
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2017г. по "30" июня 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 64 309,01 (Шестьдесят четыре тысячи триста девять) рублей 01 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2017г.	Оплачено за июнь	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2017г.
1	Содержание жилья	-72 718.98	56 052.11	58 767.93	-75 434.80
2	Текущий ремонт	-227 832.33	22 480.37	0.00	-205 351.96
3	Электроснабжение для СОИ	-5 134.99	2 311.05	2 816.32	-5 640.26
4	Водоснабжение для СОИ	-6 309.69	3 464.08	1 472.97	-4 318.58
5	Водоотведение для СОИ	0.00	0.00	1 251.79	-1 251.79
Итого		-311 995.99	84 307.61	64 309.01	-291 997.39

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Шкодина С.П.