

Акт № 6**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Новосельцева Евгения Николаевича, являющейся собственником квартиры № 181, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	196	шт	1	16.77	3 286.92
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	9743.5	м2	1	0.65	6 333.28
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	9743.5	м2	1	0.65	6 333.28
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	9743.5	м2	1	0.65	6 333.28
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893.6	м2	9	1.90	15 280.56
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893.6	м2	1	4.14	3 699.50
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2767.1	м2	21	0.30	17 432.73
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	8848.7	м2	3	0.25	6 636.53
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	28.8	м2	21	2.37	1 433.38
10	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	12	шт	1	100.00	1 200.00
11	Дезинсекция подвала от блох	2 раза в год	2312.5	м2	1	4.00	9 250.00
12	Покос травы	2 раза в год	3650	м2	1	3.00	10 950.00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	3.00	м3	30	236.70	21 303.00
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	1.08	м3	12	460.00	5 961.60
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	9743.5	м2	1	0.40	3 897.40
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	193	шт	1	4.50	868.50
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	9743.5	м2	1	0.05	487.18
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	9743.5	м2	1	0.20	1 948.70
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	9743.5	м2	1	0.27	2 630.75
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	9743.5	м2	1	0.27	2 630.75
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	9743.5	м2	1	0.28	2 728.18
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	9743.5	м2	1	0.25	2 435.88
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	9743.5	м2	1	0.27	2 630.75
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	9743.5	м2	1	0.31	3 020.49
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	9743.5	м2	1	0.28	2 728.18
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	9743.5	м2	1	0.10	974.35
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	9743.5	м2	1	0.25	2 435.88
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	9743.5	м2	1	0.25	2 435.88
Итого по содержанию жилья:							147 286.87

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Подсыпка щебнем	3 179.84
2	Ремонт парапета над кв.13	2 542.56

3	Уборка домика выхода на кровлю и замена люка на металлический 1 подъезд	15 950.71
4	Остекление 1 подъезд 1 этаж	318.12
5	Ремонт межпанельных швов и плит кв.1, 4, 7, 10, 13 - 108,2 м.п.	136 673.55
6	Выдача материалов по заявлению (краска, кисти, уайт-спирит)	2 194.83
Итого по текущему ремонту:		160 859.61

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 822	4.16	7 579.52
Итого по электроснабжению для СОИ:					7 579.52

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	70.943	22.11	1 568.55
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 568.55

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	70.943	18.79	1 333.02
Итого по водоотведению для СОИ:					1 333.02

Всего:	318 627.57
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2017г. по "30" июня 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 318 627,57 (Триста восемнадцать тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 57 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2017г.	Оплачено за июнь	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2017г.
1	Содержание жилья	-22 022.50	134 591.96	147 286.87	-34 717.41
2	Текущий ремонт	241 058.77	52 871.31	160 859.61	133 070.47
3	Электроснабжение для СОИ	-15 523.22	8 204.89	7 579.52	-14 897.85
4	Водоснабжение для СОИ	-5 535.63	3 661.34	1 568.55	-3 442.84
5	Водоотведение для СОИ	0.00	0.00	1 333.02	-1 333.02
Итого		197 977.42	199 329.50	318 627.57	78 679.35

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Новосельцев Е.Н.