

Акт № 6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" июня 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 14.03.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	83	шт	1	90.00	7 470.00
2	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	121	шт	1	16.77	2 029.17
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5188.4	м2	1	0.65	3 372.46
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5188.4	м2	1	0.65	3 372.46
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5188.4	м2	1	0.65	3 372.46
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417.0	м2	9	1.90	7 130.70
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417.0	м2	1	4.14	1 726.38
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	1.90	855.00
9	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1403.6	м2	25	0.30	10 527.00
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3389.9	м2	9	0.25	7 627.28
11	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4.9	м2	25	2.37	290.33
12	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	25	6.00	900.00
13	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	11	шт	1	100.00	1 100.00
14	Дезинсекция подвала от блох, комаров	2 раза в год	1267.5	м2	1	4.00	5 070.00
15	Покос травы	2 раза в год	2790	м2	1	3.00	8 370.00
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.58	м3	12	460.00	3 201.60
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5188.4	м2	1	0.40	2 075.36
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4.50	535.50
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5188.4	м2	1	0.05	259.42
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.20	1 037.68
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.27	1 400.87
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.27	1 400.87
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.28	1 452.75
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.25	1 297.10
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.27	1 400.87
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.31	1 608.40
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5188.4	м2	1	0.28	1 452.75
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.10	518.84
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.25	1 297.10
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5188.4	м2	1	0.25	1 297.10
Итого по содержанию жилья:							88 775.19

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	11 586.88
2	Установка приборов учета тепла после поверки	4 646.26
3	Ремонт и окраска скамеек	13 776.76
4	Замена ввода холодного водоснабжения в дом	36 861.55
5	Выдача материалов по заявлению (краска, кисти, уайт-спирит)	2 687.27
Итого по текущему ремонту:		69 558.72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	778	4.16	3 236.48
Итого по электроснабжению для СОИ:					3 236.48

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	22.11	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	18.79	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:					161 570.39
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2017г. по "30" июня 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 161 570,39 (Сто шестьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей 39 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2017г.	Оплачено за июнь	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2017г.
1	Содержание жилья	-1 814.00	96 967.47	88 775.19	6 378.28
2	Текущий ремонт	47 023.58	30 298.13	69 558.72	7 762.99
3	Электроснабжение для СОИ	-3 894.39	2 625.95	3 236.48	-4 504.92
4	Водоснабжение для СОИ	4.03	24.19	0.00	28.22
5	Водоотведение для СОИ	0.00	0.00	0.00	0.00
Итого		41 319.22	129 915.74	161 570.39	9 664.57

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Нефедова Л.Г.