Акт № 6
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"30" июня 2017 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Диденко Марии Ивановны, являющейся собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 29.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	121	шт	1	16.77	2 029.17
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5161.8	м2	1	0.65	3 355.17
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5161.8	м2	1	0.65	3 355.17
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5161.8	м2	1	0.65	3 355.17
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	415.1	м2	9	1.90	7 098.21
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415.1	м2	1	4.14	1 718.51
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.00	23.40
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	1.90	855.00
10	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	42.0	м2	1	22.00	924.00
11	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1241.7	м2	25	0.30	9 312.75
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3323.4	м2	9	0.25	7 477.65
13	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4.9	м2	25	2.37	290.33
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	6.00	432.00
15	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	11	шт	1	100.00	1 100.00
16	Дезинсекция подвала от блох, комаров	2 раза в год	1270.7	м2	1	4.00	5 082.80
17	Покос травы	3 раза в год	1568	м2	1	3.00	4 704.00
18	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
19	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.57	м3	12	460.00	3 146.40
20	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5161.8	м2	1	0.40	2 064.72
21	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4.50	535.50
22	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5161.8	м2	1	0.05	258.09
23	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.20	1 032.36
24	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.27	1 393.69
25	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.27	1 393.69
26	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.28	1 445.30
27	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.25	1 290.45
28	Информационная работа с населением	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.27	1 393.69
29	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.31	1 600.16
30	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5161.8	м2	1	0.28	1 445.30
31	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.10	516.18
32	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.25	1 290.45
33	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5161.8	м2	1	0.25	1 290.45
Итого по содержанию жилья:							**76 810.90**

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Обрезка кустарников - 60 м.п.	15 057.00
2	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	11 586.88
3	Установка приборов учета тепла после поверки	4 646.26
Итого по текущему ремонту:		**31 290.14**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 363	4.16	5 670.08
Итого по электроснабжению для СОИ:					**5 670.08**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	128.743	22.11	2 846.51
Итого по водоснабжению для СОИ:					**2 846.51**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	128.743	18.79	2 419.08
Итого по водоотведению для СОИ:					**2 419.08**

Всего:	**119 036.71**

2. Всего за период с "01" июня 2017г. по "30" июня 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 119 036,71 (Сто девятнадцать тысяч тридцать шесть) рублей 71 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2017г.	Оплачено за июнь	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2017г.
1	Содержание жилья	14 495.90	77 843.29	76 810.90	15 528.29
2	Текущий ремонт	260 929.09	31 080.31	31 290.14	260 719.26
3	Электроснабжение для СОИ	-8 714.35	5 019.17	5 670.08	-9 365.26
4	Водоснабжение для СОИ	-5 585.12	3 820.66	2 846.51	-4 610.97
5	Водоотведение для СОИ	0.00	0.00	2 419.08	-2 419.08
	Итого	**261 125.52**	**117 763.43**	**119 036.71**	**259 852.24**

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Управляющий ООО "РЭУ-3"

Куличенко О.А.

ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД № 9б по ул. Партизанская

Диденко М.И.