

Акт № 6**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 9 от 16.09.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	4617.8	м2	1	1.39	6 418.74
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	5120.5	м2	1	0.35	1 792.18
3	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	90	шт	1	16.77	1 509.30
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70.22	70.22
5	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4617.8	м2	1	0.65	3 001.57
6	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4617.8	м2	1	0.65	3 001.57
7	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4617.8	м2	1	0.65	3 001.57
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418.7	м2	9	1.90	7 159.77
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418.7	м2	1	4.14	1 733.42
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.00	275.40
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775.3	м2	21	0.30	4 884.39
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133.8	м2	9	0.25	9 301.05
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.9	м2	21	2.37	243.87
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	6.00	432.00
15	Дезинсекция подвала от блох, комаров	2 раза в год	1142.6	м2	1	4.00	4 570.40
16	Покос травы	3 раза в год	2934	м2	1	3.00	8 802.00
17	Уборка с газона скошенной травы	3 раза в год	2934	м2	1	2.00	5 868.00
18	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	30	236.70	5 325.75
19	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.51	м3	12	460.00	2 815.20
20	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4617.8	м2	1	0.40	1 847.12
21	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	89	шт	1	4.50	400.50
22	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4617.8	м2	1	0.05	230.89
23	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.20	923.56
24	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.27	1 246.81
25	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.27	1 246.81
26	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.28	1 292.98
27	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.25	1 154.45
28	Информационная работа с населением	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.27	1 246.81
29	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.31	1 431.52
30	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4617.8	м2	1	0.28	1 292.98
31	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.10	461.78
32	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.25	1 154.45
33	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4617.8	м2	1	0.25	1 154.45
Итого по содержанию жилья:							85 291.50

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт скамеек 1, 2, 3 подъезды	7 634.41
2	Выдача материалов по заявлению (краска, кисти)	1 164.25
Итого по текущему ремонту:		8 798.66

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	407	4.16	1 693.12
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 693.12

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	319.072	22.11	7 054.68
Итого по водоснабжению для СОИ:					7 054.68

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	319.072	18.79	5 995.36
Итого по водоотведению для СОИ:					5 995.36

Всего:					108 833.33
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2017г. по "30" июня 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 108 833,33 (Сто восемь тысяч восемьсот тридцать три) рублей 33 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2017г.	Оплачено за июнь	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2017г.
1	Содержание жилья	-15 786.30	74 190.40	85 291.50	-26 887.40
2	Текущий ремонт	-19 484.97	28 167.50	8 798.66	-116.13
3	Электроснабжение для СОИ	-4 851.80	2 216.29	1 693.12	-4 328.63
4	Водоснабжение для СОИ	-9 892.13	6 140.81	7 054.68	-10 806.00
5	Водоотведение для СОИ	0.00	0.00	5 995.36	-5 995.36
Итого		-50 015.20	110 715.00	108 833.33	-48 133.53

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Чавычалов О.В.