

**Акт № 7****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание вентилях холодного водоснабжения в подвале	1 раз в год	18	шт	1	50,91	916,38
2	Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале	1 раз в год	5	шт	1	73,82	369,10
3	Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды	1 раз в год	1	шт	1	719,78	719,78
4	Техническое обслуживание вентилях горячего водоснабжения в подвале	1 раз в год	18	шт	1	50,91	916,38
5	Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале	1 раз в год	1	шт	1	73,82	73,82
6	Техническое обслуживание системы канализации в подвале	1 раз в квартал	92	м.п.	1	17,65	1 623,80
7	Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале	1 раз в год	517	м.п.	1	11,10	5 738,70
8	Техническое обслуживание вентилях центрального отопления в подвале	1 раз в год	110	шт	1	50,91	5 600,10
9	Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале	1 раз в год	9	шт	1	73,82	664,38
10	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
11	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5189,2	м2	1	0,65	3 372,98
12	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5189,2	м2	1	0,65	3 372,98
13	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5189,2	м2	1	0,65	3 372,98
14	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	5	1,90	3 990,00
15	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,14	1 738,80
16	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
17	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
18	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1670,0	м2	26	0,30	13 026,00
19	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	5	0,25	4 108,75
20	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	7,8	м2	26	2,37	480,64
21	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
22	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	13	460,00	3 468,40
23	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5189,2	м2	1	0,40	2 075,68
24	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
25	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5189,2	м2	1	0,05	259,46
26	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,20	1 037,84
27	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,27	1 401,08
28	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,27	1 401,08
29	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,28	1 452,98
30	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,25	1 297,30

31	Информационная работа с населением	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,27	1 401,08
32	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,31	1 608,65
33	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5189,2	м2	1	0,28	1 452,98
34	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,10	518,92
35	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,25	1 297,30
36	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,25	1 297,30
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>81 971,19</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Врезка задвижек на вводе отопления, замена полотенецсушителя в кв.52	36 864,68
2	Замена части стояка 1 подъезд	4 530,10
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>41 394,78</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	604	4,33	2 615,32
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>2 615,32</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	60,073	24,76	1 487,41
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 487,41</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	60,073	21,28	1 278,35
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 278,35</b>

<b>Всего:</b>	<b>128 747,05</b>
---------------	-------------------

- Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 128 747,05 (Сто двадцать восемь тысяч семьсот сорок семь) рублей 05 копеек.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	13 346,99	75 672,64	81 971,19	7 048,44
2	Текущий ремонт	196 998,96	42 137,08	41 394,78	197 741,26
3	Электроснабжение для СОИ	-1 555,74	1 710,27	2 615,32	-2 460,79
4	Водоснабжение для СОИ	-4 392,14	1 072,31	1 487,41	-4 807,24
5	Водоотведение для СОИ	-2 274,62	184,07	1 278,35	-3 368,90
<b>Итого</b>		<b>202 123,45</b>	<b>120 776,37</b>	<b>128 747,05</b>	<b>194 152,77</b>

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Куличенко О.А.

Эйшинская Л.Д.