

**Акт № 7****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойковой Натальи Владимировны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3246,3	м2	1	0,65	2 110,10
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3246,3	м2	1	0,65	2 110,10
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3246,3	м2	1	0,65	2 110,10
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	9	1,90	4 275,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	4,14	1 035,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	592,8	м2	21	0,30	3 734,64
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479,1	м2	5	0,25	5 598,88
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	9,1	м2	21	2,37	452,91
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,36	м3	13	460,00	2 152,80
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3246,3	м2	1	0,40	1 298,52
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4,50	360,00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3246,3	м2	1	0,05	162,32
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,20	649,26
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,27	876,50
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,27	876,50
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,28	908,96
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,25	811,58
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,27	876,50
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,31	1 006,35
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3246,3	м2	1	0,28	908,96
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,10	324,63
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,25	811,58
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,25	811,58
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>40 148,24</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Обрезка кустарников - 23 м.п.	5 771,85
2	Ремонт примыкания отмостки к цоколю	17 903,31
3	Замена датчика движения	723,40
4	Дезинсекция подвала от блох - 881,1 м2	3 524,40
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>27 922,96</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	2 015	4,33	8 724,95
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>8 724,95</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>76 796,15</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 76 796,15 (Семьдесят шесть тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 15 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	-38 650,42	46 559,94	40 148,24	-32 238,72
2	Текущий ремонт	67 028,37	9 137,17	27 922,96	48 242,58
3	Электроснабжение для СОИ	-3 239,71	4 958,32	8 724,95	-7 006,34
4	Водоснабжение для СОИ	-102,49	170,29	0,00	67,80
5	Водоотведение для СОИ	0,00	105,86	0,00	105,86
<b>Итого</b>		<b>25 035,75</b>	<b>60 931,58</b>	<b>76 796,15</b>	<b>9 171,18</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Бойкова Н.В.