

**Акт № 7****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2676,2	м2	1	0,65	1 739,53
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2676,2	м2	1	0,65	1 739,53
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2676,2	м2	1	0,65	1 739,53
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	220,0	м2	9	1,90	3 762,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	220,0	м2	1	4,14	910,80
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,00	15,60
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	930,5	м2	21	0,30	5 862,15
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	5	0,25	2 431,75
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,3	м2	21	2,37	263,78
11	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	21	6,00	504,00
12	Уборка с газона скошенной травы	2 раза в год	1694,5	м2	1	2,00	3 389,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,29	м3	13	460,00	1 734,20
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2676,2	м2	1	0,40	1 070,48
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2676,2	м2	1	0,05	133,81
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,20	535,24
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,27	722,57
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,27	722,57
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,28	749,34
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,25	669,05
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,27	722,57
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,31	829,62
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2676,2	м2	1	0,28	749,34
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,10	267,62
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,25	669,05
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,25	669,05
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>38 559,06</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Дезинсекция подвала от блох - 753 м2	3 012,00
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
3	Замена канализационного стояка кв.12-15 - 5,17 м и заделка отверстий	7 164,63
4	Герметизация канализационного стояка	105,58

5	Ремонт кровли кв.15 - 51 м2	13 811,33
6	Ремонт газового оборудования. Поверка герметичности внутридомового газопровода и оборудования.	3 667,63
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>27 884,77</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	508	4,33	2 199,64
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>2 199,64</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>68 643,47</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68 643,47 (Шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок три) рублей 47 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	-16 556,22	40 034,45	38 559,06	-15 080,83
2	Текущий ремонт	18 100,77	18 405,30	27 884,77	8 621,30
3	Электроснабжение для СОИ	-1 706,52	1 048,63	2 199,64	-2 857,53
4	Водоснабжение для СОИ	114,42	81,17	0,00	195,59
5	Водоотведение для СОИ	0,00	102,98	0,00	102,98
<b>Итого</b>		<b>-47,55</b>	<b>59 672,53</b>	<b>68 643,47</b>	<b>-9 018,49</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Минькова О.П.