

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Подогова Георгия Анатольевича, являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2663,3	м2	1	0,65	1 731,15
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2663,3	м2	1	0,65	1 731,15
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2663,3	м2	1	0,65	1 731,15
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259,0	м2	9	1,90	4 428,90
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	4,14	1 072,26
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,00	15,60
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	621,9	м2	21	0,30	3 917,97
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066,6	м2	5	0,25	2 583,25
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	9,8	м2	21	2,37	487,75
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,29	м3	13	460,00	1 734,20
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2663,3	м2	1	0,40	1 065,32
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2663,3	м2	1	0,05	133,17
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,20	532,66
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,27	719,09
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,27	719,09
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,28	745,72
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,25	665,83
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,27	719,09
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,31	825,62
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2663,3	м2	1	0,28	745,72
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,10	266,33
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,25	665,83
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,25	665,83
Итого по содержанию жилья:							34 171,53

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
2	Герметизация канализационной ревизии	105,58
3	Ремонт газового оборудования. Проверка герметичности внутридомового газопровода и оборудования.	3 667,63
4	Услуги по выезду бригады на откл./вкл. объекта теплоснабжения	2 032,86
Итого по текущему ремонту:		5 929,67

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	444	4,33	1 922,52
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 922,52

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	110,503	24,76	2 736,05
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 736,05

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	110,503	21,28	2 351,50
Итого по водоотведению для СОИ:					2 351,50

Всего:					47 111,28
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 111,28 (Сорок семь тысяч сто одиннадцать) рублей 28 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	-17 165,68	33 266,19	34 171,53	-18 071,02
2	Текущий ремонт	-324 969,33	11 338,88	5 929,67	-319 560,12
3	Электроснабжение для СОИ	289,00	421,02	1 922,52	-1 212,50
4	Водоснабжение для СОИ	-1 678,27	921,55	2 736,05	-3 492,77
5	Водоотведение для СОИ	-939,67	141,26	2 351,50	-3 149,91
	Итого	-344 463,95	46 088,90	47 111,28	-345 486,33
6	Целевой взнос ТР	-2 969,32	0,00	0,00	-2 969,32

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

Куличенко О.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвару Мира

Подогов Г.А.