

**Акт № 7****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2	шт	1	2583,66	5 167,32
2	Техническое обслуживание электрощитовой	1 раз в год	2	шт	1	2714,06	5 428,12
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5352,1	м2	1	0,65	3 478,87
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5352,1	м2	1	0,65	3 478,87
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5352,1	м2	1	0,65	3 478,87
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	1,90	8 567,10
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,14	2 074,14
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,00	367,20
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,00	31,20
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1947,4	м2	21	0,30	12 268,62
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2947,1	м2	1	0,25	736,78
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,9	м2	21	2,37	243,87
13	Уборка с газона скошенной травы	2 раза в год	2836	м2	1	2,00	5 672,00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,59	м3	13	460,00	3 528,20
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5352,1	м2	1	0,40	2 140,84
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	113	шт	1	4,50	508,50
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5352,1	м2	1	0,05	267,61
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,20	1 070,42
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,27	1 445,07
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,27	1 445,07
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,28	1 498,59
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,25	1 338,03
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,27	1 445,07
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,31	1 659,15
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5352,1	м2	1	0,28	1 498,59
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,10	535,21
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,25	1 338,03
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,25	1 338,03
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>83 055,87</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	247,20

2	Герметизация канализационной ревизии	422,32
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>669,52</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	520	4,33	2 251,60
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>2 251,60</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>85 976,99</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85 976,99 (Восемьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 99 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	-18 610,77	64 823,47	83 055,87	-36 843,17
2	Текущий ремонт	-17 016,15	24 248,96	669,52	6 563,29
3	Электроснабжение для СОИ	-7 080,62	3 145,49	2 251,60	-6 186,73
4	Водоснабжение для СОИ	-331,03	277,32	0,00	-53,71
5	Водоотведение для СОИ	0,00	188,79	0,00	188,79
<b>Итого</b>		<b>-43 038,57</b>	<b>92 684,03</b>	<b>85 976,99</b>	<b>-36 331,53</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Меньшикова В.И.