

Акт № 7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4119,5	м2	1	0,65	2 677,68
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4119,5	м2	1	0,65	2 677,68
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4119,5	м2	1	0,65	2 677,68
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538,7	м2	9	1,90	9 211,77
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538,7	м2	2	4,14	4 460,44
6	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	9	80,45	1 448,10
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	21	0,30	5 103,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586,0	м2	9	0,25	3 568,50
9	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	13	249,50	6 487,00
10	Доначисление за содержание мусоропроводов за май 2017г. (2 шт * 249,50 руб./шт * (14-12) раз = 998,00 руб.)	3 раза в неделю	2	шт	2	249,50	998,00
11	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4153,00	8 306,00
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	3 раза в неделю	1,50	м3	13	236,70	4 615,65
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,45	м3	13	460,00	2 691,00
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4119,5	м2	1	0,40	1 647,80
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	72	шт	1	4,50	324,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4119,5	м2	1	0,05	205,98
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,20	823,90
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,27	1 112,27
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,27	1 112,27
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,28	1 153,46
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,25	1 029,88
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,27	1 112,27
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,31	1 277,05
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4119,5	м2	1	0,28	1 153,46
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,10	411,95
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,25	1 029,88
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4119,5	м2	1	0,25	1 029,88
Итого по содержанию жилья:							68 346,49

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Герметизация канализационной ревизии	422,32
2	Установка дверного блока	5 895,54

3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
Итого по текущему ремонту:		6 441,46

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 377	4,33	5 962,41
Итого по электроснабжению для СОИ:					5 962,41

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					80 750,36
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 750,36 (Восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят) рублей 36 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	-1 101,93	125 440,18	68 346,49	55 991,76
2	Текущий ремонт	85 616,78	37 451,24	6 441,46	116 626,56
3	Электроснабжение для СОИ	-7 115,88	5 773,49	5 962,41	-7 304,80
4	Водоснабжение для СОИ	-132,62	419,89	0,00	287,27
5	Водоотведение для СОИ	0,00	229,76	0,00	229,76
Итого		77 266,35	169 314,56	80 750,36	165 830,55

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Тукова Л.С.