

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3830,5	м2	1	0,65	2 489,83
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3830,5	м2	1	0,65	2 489,83
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3830,5	м2	1	0,65	2 489,83
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,8	м2	9	1,90	4 733,28
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,8	м2	1	4,14	1 145,95
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,00	15,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1407,0	м2	21	0,30	8 864,10
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	6678,3	м2	5	0,25	8 347,88
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,8	м2	21	2,37	388,21
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,42	м3	13	460,00	2 511,60
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3830,5	м2	1	0,40	1 532,20
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4,50	360,00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3830,5	м2	1	0,05	191,53
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,20	766,10
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,27	1 034,24
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,27	1 034,24
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,28	1 072,54
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,25	957,63
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,27	1 034,24
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,31	1 187,46
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3830,5	м2	1	0,28	1 072,54
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,10	383,05
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,25	957,63
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,25	957,63
Итого по содержанию жилья:							51 832,35

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
2	Смена канализационного стояка кв.5-9-13 - 8,05 м и заделка отверстий	11 576,16
3	Герметизация канализационной ревизии	211,16
4	Перенос ограждения	16 405,96
Итого по текущему ремонту:		28 316,88

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	214	4,33	926,62
Итого по электроснабжению для СОИ:					926,62

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					81 075,85
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 81 075,85 (Восемьдесят одна тысяча семьдесят пять) рублей 85 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	-63 057,60	62 224,85	51 832,35	-52 665,10
2	Текущий ремонт	36 920,50	18 086,96	28 316,88	26 690,58
3	Электроснабжение для СОИ	-2 205,88	1 145,82	926,62	-1 986,68
4	Водоснабжение для СОИ	-360,33	418,65	0,00	58,32
5	Водоотведение для СОИ	0,00	132,90	0,00	132,90
Итого		-28 703,31	82 009,18	81 075,85	-27 769,98

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Проненко С.Г.