

Акт № 7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5189,4	м2	1	0,65	3 373,11
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5189,4	м2	1	0,65	3 373,11
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5189,4	м2	1	0,65	3 373,11
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	1,90	7 130,70
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,14	1 726,38
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
8	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1547,0	м2	26	0,30	12 066,60
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	5	0,25	5 109,50
10	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	6,2	м2	26	2,37	382,04
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,00	468,00
12	Уборка с газона скошенной травы	3 раза в год	2814	м2	1	2,00	5 628,00
13	Дезинсекция подвала от блох	2 раза в год	1263,6	м2	1	4,00	5 054,40
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	13	460,00	3 468,40
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5189,4	м2	1	0,40	2 075,76
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4,50	535,50
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5189,4	м2	1	0,05	259,47
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,20	1 037,88
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,27	1 401,14
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,27	1 401,14
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,28	1 453,03
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,25	1 297,35
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,27	1 401,14
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,31	1 608,71
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5189,4	м2	1	0,28	1 453,03
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,10	518,94
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,25	1 297,35
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,25	1 297,35
Итого по содержанию жилья:							79 496,50

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	2 029,17
2	Герметизация канализационной ревизии	633,48
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
Итого по текущему ремонту:		2 786,25

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	348	4,33	1 506,84
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 506,84

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	97,8	24,76	2 421,53
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 421,53

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	97,8	21,28	2 081,18
Итого по водоотведению для СОИ:					2 081,18

Всего:					88 292,30
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88 292,30 (Восемьдесят восемь тысяч двести девяносто два) рублей 30 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	-9 560,61	83 287,37	79 496,50	-5 769,74
2	Текущий ремонт	-143 501,35	30 554,32	2 786,25	-115 733,28
3	Электроснабжение для СОИ	-3 319,87	1 674,74	1 506,84	-3 151,97
4	Водоснабжение для СОИ	-2 239,72	1 065,74	2 421,53	-3 595,51
5	Водоотведение для СОИ	0,00	169,25	2 081,18	-1 911,93
Итого		-158 621,55	116 751,42	88 292,30	-130 162,43

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Тараненко А.Г.