

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2554,2	м2	1	0,65	1 660,23
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2554,2	м2	1	0,65	1 660,23
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2554,2	м2	1	0,65	1 660,23
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	9	1,90	4 788,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	4,14	1 159,20
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,6	м2	1	3,00	28,80
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	573,0	м2	21	0,30	3 609,90
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753,5	м2	5	0,25	3 441,88
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2,8	м2	21	2,37	139,36
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
12	Дезинсекция подвала от блох, комаров, тараканов, мух	2 раза в год	747,5	м2	2	4,00	5 980,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,28	м3	13	460,00	1 674,40
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2554,2	м2	1	0,40	1 021,68
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2554,2	м2	1	0,05	127,71
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,20	510,84
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,27	689,63
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,27	689,63
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,28	715,18
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,25	638,55
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,27	689,63
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,31	791,80
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2554,2	м2	1	0,28	715,18
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,10	255,42
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,25	638,55
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,25	638,55
Итого по содержанию жилья:							40 080,07

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Замена канализационного стояка кв.31-40 - 13,5 м и заделка отверстий	20 330,77
2	Ремонт скамеек	4 192,00
Итого по текущему ремонту:		24 522,77

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	31	4,33	134,23
Итого по электроснабжению для СОИ:					134,23

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	65,884	24,76	1 631,29
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 631,29

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	65,884	21,28	1 402,01
Итого по водоотведению для СОИ:					1 402,01

Всего:					67 770,37
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67 770,37 (Шестьдесят семь тысяч семьсот семьдесят) рублей 37 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	11 329,84	30 208,10	40 080,07	1 457,87
2	Текущий ремонт	-59 250,24	17 807,67	24 522,77	-65 965,34
3	Электроснабжение для СОИ	-10 979,18	6 255,80	134,23	-4 857,61
4	Водоснабжение для СОИ	-1 897,57	266,82	1 631,29	-3 262,04
5	Водоотведение для СОИ	-1 183,30	91,40	1 402,01	-2 493,91
Итого		-61 980,45	54 629,79	67 770,37	-75 121,03

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Вербицкий А.А.