

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шкодиной Светланы Павловны, являющейся собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3841,3	м2	1	0,65	2 496,85
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3841,3	м2	1	0,65	2 496,85
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3841,3	м2	1	0,65	2 496,85
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	5	1,90	2 622,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	4,14	1 142,64
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
8	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1204,5	м2	26	0,30	9 395,10
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	5	0,25	3 395,38
10	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,0	м2	26	2,37	246,48
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
12	Уборка с газона скошенной травы	3 раза в год	744	м2	1	2,00	1 488,00
13	Дезинсекция подвала от блох, комаров	2 раза в год	804,5	м2	1	4,00	3 218,00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,37	м3	13	460,00	2 212,60
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3841,3	м2	1	0,40	1 536,52
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4,50	360,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3841,3	м2	1	0,05	192,07
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,20	768,26
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,27	1 037,15
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,27	1 037,15
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,28	1 075,56
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,25	960,33
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,27	1 037,15
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,31	1 190,80
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3841,3	м2	1	0,28	1 075,56
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,10	384,13
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,25	960,33
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,25	960,33
Итого по содержанию жилья:							49 855,16

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
Итого по текущему ремонту:		0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	657	4,33	2 844,81
Итого по электроснабжению для СОИ:					2 844,81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	90	24,76	2 228,40
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 228,40

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	90	21,28	1 915,20
Итого по водоотведению для СОИ:					1 915,20

Всего:					56 843,57
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56 843,57 (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот сорок три) рублей 57 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	-75 434,80	68 619,68	49 855,16	-56 670,28
2	Текущий ремонт	-205 351,96	25 011,29	0,00	-180 340,67
3	Электроснабжение для СОИ	-5 640,26	2 035,60	2 844,81	-6 449,47
4	Водоснабжение для СОИ	-4 318,58	1 199,76	2 228,40	-5 347,22
5	Водоотведение для СОИ	-1 251,79	86,67	1 915,20	-3 080,32
Итого		-291 997,39	96 953,00	56 843,57	-251 887,96

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Шкодина С.П.