

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Рычиной Натальи Вадимовны, являющейся собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 29.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2532,3	м2	1	0,65	1 646,00
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2532,3	м2	1	0,65	1 646,00
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2532,3	м2	1	0,65	1 646,00
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	181,5	м2	5	1,90	1 724,25
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181,5	м2	1	4,14	751,41
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,00	137,70
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	463,0	м2	21	0,30	2 916,90
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2085,6	м2	9	0,25	4 692,60
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,0	м2	21	2,37	199,08
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,00	234,00
11	Уборка с газона скошенной травы	3 раза в год	1053,2	м2	1	2,00	2 106,40
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,24	м3	13	460,00	1 435,20
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2532,3	м2	1	0,40	1 012,92
15	Печать плателщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2532,3	м2	1	0,05	126,62
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,20	506,46
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,27	683,72
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,27	683,72
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,28	709,04
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,25	633,08
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,27	683,72
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,31	785,01
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2532,3	м2	1	0,28	709,04
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,10	253,23
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,25	633,08
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,25	633,08
Итого по содержанию жилья:							32 961,51

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
2	Дезинсекция подвала от блох, комаров - 531,7 м2	2 126,80
Итого по текущему ремонту:		2 250,40

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1271	4,33	5 503,43
Итого по электроснабжению для СОИ:					5 503,43

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					40 715,34
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40 715,34 (Сорок тысяч семьсот пятнадцать) рублей 34 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	-43 591,31	34 225,09	32 961,51	-42 327,73
2	Текущий ремонт	105 143,37	8 906,07	2 250,40	111 799,04
3	Электроснабжение для СОИ	-383,11	49,81	5 503,43	-5 836,73
4	Водоснабжение для СОИ	-2 026,17	445,03	0,00	-1 581,14
5	Водоотведение для СОИ	-1 049,48	92,54	0,00	-956,94
Итого содержание		58 093,30	43 718,54	40 715,34	61 096,50

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Рычихина Н.В.