

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Новосельцева Евгения Николаевича, являющейся собственником квартиры № 181, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	122	шт	1	90,00	10 980,00
2	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	196	шт	1	16,77	3 286,92
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	9743,5	м2	1	0,65	6 333,28
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	9743,5	м2	1	0,65	6 333,28
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	9743,5	м2	1	0,65	6 333,28
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	1,90	15 280,56
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	4,14	3 699,50
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2767,1	м2	21	0,30	17 432,73
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	8848,7	м2	2	0,25	4 424,35
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	28,8	м2	21	2,37	1 433,38
11	Уборка с газона скошенной травы	2 раза в год	3650	м2	1	2,00	7 300,00
12	Дезинсекция подвала от блох	2 раза в год	2312,5	м2	1	4,00	9 250,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	3,00	м3	31	236,70	22 013,10
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	1,08	м3	13	460,00	6 458,40
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	9743,5	м2	1	0,40	3 897,40
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	193	шт	1	4,50	868,50
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	9743,5	м2	1	0,05	487,18
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,20	1 948,70
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,27	2 630,75
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,27	2 630,75
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,28	2 728,18
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,25	2 435,88
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,27	2 630,75
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,31	3 020,49
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	9743,5	м2	1	0,28	2 728,18
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,10	974,35
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,25	2 435,88
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,25	2 435,88
Итого по содержанию жилья:							152 411,60

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Герметизация канализационной ревизии, смена вентиля под кв.48, 91, 105	2 376,43
2	Завоз песка в песочницу	262,51

3	Частичный ремонт щитков освещения подъездов 1-3, ремонт ВРУ	103 675,64
4	Выдача материалов по заявлению (клей плиточный)	12 900,00
5	Выдача материалов по заявлению (краска, олифа, грунтовка, кисти)	5 525,00
Итого по текущему ремонту:		124 739,58

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	2 065	4,33	8 941,45
Итого по электроснабжению для СОИ:					8 941,45

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:				286 092,63
---------------	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 286 092,63 (Двести восемьдесят шесть тысяч девяносто два) рублей 63 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	-34 717,41	141 570,35	152 411,60	-45 558,66
2	Текущий ремонт	133 070,47	55 142,03	124 739,58	63 472,92
3	Электроснабжение для СОИ	-14 897,85	7 063,27	8 941,45	-16 776,03
4	Водоснабжение для СОИ	-3 442,84	805,50	0,00	-2 637,34
5	Водоотведение для СОИ	-1 333,02	340,31	0,00	-992,71
Итого		78 679,35	204 921,46	286 092,63	-2 491,81

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Новосельцев Е.Н.