

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Торопыны Марины Михайловны, являющейся собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.06.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды	1 раз в год	1	шт	1	719,78	719,78
2	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	61	шт	1	16,77	1 022,97
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3072,3	м2	1	0,65	1 997,00
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3072,3	м2	1	0,65	1 997,00
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3072,3	м2	1	0,65	1 997,00
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	278,0	м2	9	1,90	4 753,80
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	4,14	1 150,92
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276,0	м2	21	0,30	8 038,80
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3059,6	м2	5	0,25	3 824,50
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8,6	м2	21	2,37	428,02
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	2	шт	13	6,00	156,00
14	Уборка с газона скошенной травы	2 раза в год	899	м2	1	2,00	1 798,00
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,34	м3	13	460,00	2 033,20
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3072,3	м2	1	0,40	1 228,92
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3072,3	м2	1	0,05	153,62
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,20	614,46
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,27	829,52
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,27	829,52
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,28	860,24
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,25	768,08
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,27	829,52
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,31	952,41
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3072,3	м2	1	0,28	860,24
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,10	307,23
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,25	768,08
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,25	768,08
Итого по содержанию жилья:							45 713,99

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
Итого по текущему ремонту:		0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	255	4,33	1 104,15
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 104,15

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					46 818,14
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46 818,14 (Сорок шесть тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 14 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	3 040,82	45 630,55	45 713,99	2 957,38
2	Текущий ремонт	8 038,01	17 210,48	0,00	25 248,49
3	Электроснабжение для СОИ	-2 932,07	2 345,36	1 104,15	-1 690,86
4	Водоснабжение для СОИ	47,74	122,43	0,00	170,17
5	Водоотведение для СОИ	0,00	118,72	0,00	118,72
Итого		8 194,50	65 427,54	46 818,14	26 803,90

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Торопына М.М.