

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3102,5	м2	1	0,65	2 016,63
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3102,5	м2	1	0,65	2 016,63
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3102,5	м2	1	0,65	2 016,63
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	272,0	м2	5	1,90	2 584,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	4,14	1 126,08
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	918,6	м2	21	0,30	5 787,18
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	6023,1	м2	5	0,25	7 528,88
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8,0	м2	21	2,37	398,16
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,35	м3	13	460,00	2 093,00
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3102,5	м2	1	0,40	1 241,00
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3102,5	м2	1	0,05	155,13
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,20	620,50
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,27	837,68
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,27	837,68
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,28	868,70
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,25	775,63
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,27	837,68
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,31	961,78
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3102,5	м2	1	0,28	868,70
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,10	310,25
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,25	775,63
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,25	775,63
Итого по содержанию жилья:							41 702,00

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Дезинсекция подвала от блох, комаров - 758,1 м2	3 032,40
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
3	Погрузка колес	1 800,00
4	Замена ламп освещения лестничных клеток подъездов 1-4	2 516,49
Итого по текущему ремонту:		7 472,49

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	151	4,33	653,83
Итого по электроснабжению для СОИ:					653,83

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	26,361	24,76	652,70
Итого по водоснабжению для СОИ:					652,70

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	26,361	21,28	560,96
Итого по водоотведению для СОИ:					560,96

Всего:					51 041,98
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51 041,98 (Пятьдесят одна тысяча сорок один) рублей 98 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	3 696,57	47 605,98	41 702,00	9 600,55
2	Текущий ремонт	174 685,75	14 626,52	7 472,49	181 839,78
3	Электроснабжение для СОИ	-4 226,67	2 913,19	653,83	-1 967,31
4	Водоснабжение для СОИ	-652,59	384,17	652,70	-921,12
5	Водоотведение для СОИ	0,00	115,07	560,96	-445,89
Итого		173 503,06	65 644,93	51 041,98	188 106,01

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Степанова Н.Н.