

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание вентилях холодного водоснабжения в подвале	1 раз в год	150	шт	1	50,91	7 636,50
2	Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале	1 раз в год	10	шт	1	73,82	738,20
3	Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды	2 раза в год	1	шт	1	719,78	719,78
4	Техническое обслуживание вентилях горячего водоснабжения в подвале	1 раз в год	150	шт	1	50,91	7 636,50
5	Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале	1 раз в год	2	шт	1	73,82	147,64
6	Техническое обслуживание системы канализации в подвале	1 раз в квартал	232	шт	1	17,65	4 094,80
7	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	224	шт	1	16,77	3 756,48
8	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	2 раза в месяц	2	шт	2	70,22	280,88
9	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,65	7 424,69
10	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,65	7 424,69
11	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,65	7 424,69
12	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	1,90	17 736,12
13	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,14	4 294,01
14	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,00	688,50
15	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	21	0,30	22 843,80
16	Уборка газонов от случайного мусора	3 раза в неделю	5163,0	м2	13	0,25	16 779,75
17	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10,8	м2	21	2,37	537,52
18	Уборка с газона скошенной травы	3 раза в год	2443	м2	1	2,00	4 886,00
19	Дезинсекция подвала от тараканов, блох, комаров и мух	2 раза в год	2939,0	м2	1	4,00	11 756,00
20	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
21	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	1,26	м3	13	460,00	7 534,80
22	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	11422,6	м2	1	0,40	4 569,04
23	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	221	шт	1	4,50	994,50
24	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	11422,6	м2	1	0,05	571,13
25	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,20	2 284,52
26	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,27	3 084,10
27	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,27	3 084,10
28	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,28	3 198,33
29	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,25	2 855,65
30	Информационная работа с населением	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,27	3 084,10
31	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,31	3 541,01
32	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	11422,6	м2	1	0,28	3 198,33

33	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,10	1 142,26
34	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,25	2 855,65
35	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,25	2 855,65
Итого по содержанию жилья:							182 666,26

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Смена канализационного стояка кв.90, 93, 96 - 8,8 м и заделка отверстий	15 450,86
2	Герметизация канализационной ревизии	950,22
3	Ремонт городка	22 582,87
4	Ремонт и установка скамеек	22 718,41
5	Замена датчика движения в 12 подъезде 1 этаж	723,40
6	Ремонт межпанельных швов и наружных плит кв.143, 146, 134, 137, 140 - 39,2 м.п.	41 116,73
7	Выдача материалов по заявлению (краска, кисти, уайт-спирит)	5 095,00
Итого по текущему ремонту:		108 637,49

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	580	4,33	2 511,40
Итого по электроснабжению для СОИ:					2 511,40

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	334,668	24,76	8 286,38
Итого по водоснабжению для СОИ:					8 286,38

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	334,668	21,28	7 121,74
Итого по водоотведению для СОИ:					7 121,74

Всего:					309 223,27
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 309 223,27 (Триста девять тысяч двести двадцать три) рублей 27 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	25 212,46	179 511,06	182 666,26	22 057,26
2	Текущий ремонт	15 460,98	68 317,66	108 637,49	-24 858,85
3	Электроснабжение для СОИ	-3 908,98	2 371,09	2 511,40	-4 049,29
4	Водоснабжение для СОИ	-11 049,98	1 620,43	8 286,38	-17 715,93
5	Водоотведение для СОИ	-7 135,09	462,57	7 121,74	-13 794,26
Итого		18 579,39	252 282,81	309 223,27	-38 361,07

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Татаринцева В.А.