

**Акт № 7****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3067,6	м2	1	0,65	1 993,94
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3067,6	м2	1	0,65	1 993,94
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3067,6	м2	1	0,65	1 993,94
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	9	1,90	5 176,17
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	4,14	1 253,18
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790,1	м2	21	0,30	4 977,63
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	9	0,25	3 060,68
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,4	м2	21	2,37	268,76
10	Дезинсекция подвала от блох, комаров	2 раза в год	799,3	м2	1	4,00	3 197,20
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,34	м3	13	460,00	2 033,20
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3067,6	м2	1	0,40	1 227,04
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3067,6	м2	1	0,05	153,38
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,20	613,52
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,27	828,25
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,27	828,25
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,28	858,93
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,25	766,90
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,27	828,25
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,31	950,96
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3067,6	м2	1	0,28	858,93
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,10	306,76
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,25	766,90
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,25	766,90
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>41 547,09</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Установка поливочных кранов	6 639,42
2	Герметизация канализационной ревизии	211,16
3	Проведение сезонного осмотра конструктивных элементов	4 252,98
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>11 103,56</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	328	4,33	1 420,24
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>1 420,24</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	44,537	24,76	1 102,74
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 102,74</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	44,537	21,28	947,75
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>947,75</b>

<b>Всего:</b>					<b>56 121,38</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56 121,38 (Пятьдесят шесть тысяч сто двадцать один) рублей 38 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	22 238,48	37 571,61	41 547,09	18 263,00
2	Текущий ремонт	76 071,05	18 483,04	11 103,56	83 450,53
3	Электроснабжение для СОИ	-2 075,23	955,54	1 420,24	-2 539,93
4	Водоснабжение для СОИ	-1 805,26	546,09	1 102,74	-2 361,91
5	Водоотведение для СОИ	-629,07	130,13	947,75	-1 446,69
<b>Итого</b>		<b>93 799,97</b>	<b>57 686,41</b>	<b>56 121,38</b>	<b>95 365,00</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Ларин Н.Н.



