

**Акт № 7****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Михайловой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 12.02.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3066,8	м2	1	0,65	1 993,42
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3066,8	м2	1	0,65	1 993,42
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3066,8	м2	1	0,65	1 993,42
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413,7	м2	9	1,90	7 074,27
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413,7	м2	1	4,14	1 712,72
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	901,0	м2	21	0,30	5 676,30
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3674,2	м2	5	0,25	4 592,75
8	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,4	м2	21	2,37	268,76
9	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
10	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,34	м3	13	460,00	2 033,20
11	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3066,8	м2	1	0,40	1 226,72
12	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	64	шт	1	4,50	288,00
13	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3066,8	м2	1	0,05	153,34
14	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,20	613,36
15	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,27	828,04
16	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,27	828,04
17	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,28	858,70
18	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,25	766,70
19	Информационная работа с населением	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,27	828,04
20	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,31	950,71
21	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3066,8	м2	1	0,28	858,70
22	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,10	306,68
23	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,25	766,70
24	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,25	766,70
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>42 881,96</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Уборка скошенной травы - 3200 м2	6 400,00
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
3	Частичный ремонт щитков освещения в подъезде № 3	191,20
4	Герметизация канализационной ревизии	5 510,32
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>12 225,12</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	77	4,33	333,41
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>333,41</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>55 440,49</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 440,49 (Пятьдесят пять тысяч четыреста сорок) рублей 49 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	5 256,31	50 989,92	42 881,96	13 364,27
2	Текущий ремонт	12 121,09	22 047,68	12 225,12	21 943,65
3	Электроснабжение для СОИ	-1 096,74	546,66	333,41	-883,49
4	Водоснабжение для СОИ	400,35	16,69	0,00	417,04
5	Водоотведение для СОИ	0,00	195,00	0,00	195,00
<b>Итого</b>		<b>16 681,01</b>	<b>73 795,95</b>	<b>55 440,49</b>	<b>35 036,47</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Михайлова В.И.