

Акт № 7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 14.03.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	121	шт	1	16,77	2 029,17
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5188,4	м2	1	0,65	3 372,46
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5188,4	м2	1	0,65	3 372,46
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5188,4	м2	1	0,65	3 372,46
6	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	4	шт	1	1206,11	4 824,44
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	1,90	7 130,70
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,14	1 726,38
9	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1403,6	м2	26	0,30	10 948,08
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3389,9	м2	9	0,25	7 627,28
11	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,9	м2	26	2,37	301,94
12	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	26	6,00	936,00
13	Уборка с газона скошенной травы	2 раза в год	2790	м2	1	2,00	5 580,00
14	Дезинсекция подвала от блох, комаров	2 раза в год	1267,5	м2	1	4,00	5 070,00
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	13	460,00	3 468,40
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5188,4	м2	1	0,40	2 075,36
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4,50	535,50
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5188,4	м2	1	0,05	259,42
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,20	1 037,68
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,27	1 400,87
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,27	1 400,87
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,28	1 452,75
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,25	1 297,10
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,27	1 400,87
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,31	1 608,40
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5188,4	м2	1	0,28	1 452,75
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,10	518,84
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,25	1 297,10
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,25	1 297,10
Итого по содержанию жилья:							82 367,87

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Замена канализационного стояка и стояков холодного и горячего водоснабжения	19 485,30
2	Завоз ПГС	2 126,67
3	Герметизация канализационного стояка	105,58
4	Выдача материалов по заявлению (краска, кисти, уайт-спирит)	996,00
Итого по текущему ремонту:		22 713,55

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	596	4,33	2 580,68
Итого по электроснабжению для СОИ:					2 580,68

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					107 662,10
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 107 662,10 (Сто семь тысяч шестьсот шестьдесят два) рублей 10 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	6 378,28	85 168,77	82 367,87	9 179,18
2	Текущий ремонт	7 762,99	27 422,90	22 713,55	12 472,34
3	Электроснабжение для СОИ	-4 504,92	3 314,21	2 580,68	-3 771,39
4	Водоснабжение для СОИ	28,22	198,63	0,00	226,85
5	Водоотведение для СОИ	0,00	184,10	0,00	184,10
Итого		9 664,57	116 288,61	107 662,10	18 291,08

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Нефедова Л.Г.