

Акт № 7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Диденко Марии Ивановны, являющейся собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 29.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	76	шт	1	90,00	6 840,00
2	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	121	шт	1	16,77	2 029,17
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5161,8	м2	1	0,65	3 355,17
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5161,8	м2	1	0,65	3 355,17
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5161,8	м2	1	0,65	3 355,17
7	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	4	шт	1	1206,11	4 824,44
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	415,1	м2	9	1,90	7 098,21
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415,1	м2	1	4,14	1 718,51
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
11	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
12	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1241,7	м2	26	0,30	9 685,26
13	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3323,4	м2	9	0,25	7 477,65
14	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,9	м2	26	2,37	301,94
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,00	468,00
16	Уборка с газона скошенной травы	3 раза в год	1568	м2	1	2,00	3 136,00
17	Дезинсекция подвала от блох, комаров	2 раза в год	1270,7	м2	1	4,00	5 082,80
18	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
19	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,57	м3	13	460,00	3 408,60
20	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5161,8	м2	1	0,40	2 064,72
21	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4,50	535,50
22	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5161,8	м2	1	0,05	258,09
23	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,20	1 032,36
24	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,27	1 393,69
25	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,27	1 393,69
26	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,28	1 445,30
27	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,25	1 290,45
28	Информационная работа с населением	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,27	1 393,69
29	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,31	1 600,16
30	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5161,8	м2	1	0,28	1 445,30
31	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,10	516,18
32	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,25	1 290,45
33	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,25	1 290,45
Итого по содержанию жилья:							84 958,41

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Замена ввода холодного водоснабжения	105 229,86
2	Монтаж освещения лестничных клеток 2 подъезд	6 128,20
3	Герметизация канализационного стояка	491,58
4	Ремонт кровли - 66,8 м2	37 920,96
Итого по текущему ремонту:		149 770,60

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	2 020	4,33	8 746,60
Итого по электроснабжению для СОИ:					8 746,60

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	152,268	24,76	3 770,16
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 770,16

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	152,268	21,28	3 240,26
Итого по водоотведению для СОИ:					3 240,26

Всего:					250 486,03
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 250 486,03 (Двести пятьдесят тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 03 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	15 528,29	83 300,35	84 958,41	13 870,23
2	Текущий ремонт	260 719,26	30 531,25	149 770,60	141 479,91
3	Электроснабжение для СОИ	-9 365,26	5 437,10	8 746,60	-12 674,76
4	Водоснабжение для СОИ	-4 610,97	929,75	3 770,16	-7 451,38
5	Водоотведение для СОИ	-2 419,08	178,32	3 240,26	-5 481,02
Итого		259 852,24	120 376,77	250 486,03	129 742,98

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Диденко М.И.