

Акт № 7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.05.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4573,2	м2	1	0,65	2 972,58
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4573,2	м2	1	0,65	2 972,58
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4573,2	м2	1	0,65	2 972,58
5	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	420,0	м2	13	1,90	10 374,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,14	1 738,80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
8	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1160,1	м2	26	0,30	9 048,78
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381,1	м2	9	0,25	5 357,48
10	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,9	м2	26	2,37	301,94
11	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	26	6,00	936,00
12	Уборка с газона скошенной травы	3 раза в год	2300	м2	1	2,00	4 600,00
13	Дезинсекция подвала от блох, комаров	2 раза в год	1146,6	м2	2	4,00	9 172,80
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,51	м3	13	460,00	3 049,80
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4573,2	м2	1	0,40	1 829,28
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	90	шт	1	4,50	405,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4573,2	м2	1	0,05	228,66
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,20	914,64
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,27	1 234,76
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,27	1 234,76
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,28	1 280,50
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,25	1 143,30
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,27	1 234,76
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,31	1 417,69
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4573,2	м2	1	0,28	1 280,50
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,10	457,32
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,25	1 143,30
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,25	1 143,30
Итого по содержанию жилья:							74 294,00

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт межпанельных швов кв.90 - 23,5 м	21 085,30

2	Очистка кровли и водостоков	8 953,63
3	Монтаж электропитания рециркуляционного насоса	5 139,64
4	Врезка насоса на линию рециркуляции горячего водоснабжения	37 285,82
5	Смена металла на парапете кв.13	19 000,42
Итого по текущему ремонту:		91 464,81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 849	3,03	5 602,47
Итого по электроснабжению для СОИ:					5 602,47

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	146,8	24,76	3 634,77
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 634,77

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	146,8	21,28	3 123,90
Итого по водоотведению для СОИ:					3 123,90

Всего:					178 119,96
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 178 119,96 (Сто семьдесят восемь тысяч сто девятнадцать) рублей 96 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	-19 178,70	66 640,66	74 294,00	-26 832,04
2	Текущий ремонт	-303 439,45	30 817,49	91 464,81	-364 086,77
3	Электроснабжение для СОИ	-5 926,29	4 005,76	5 602,47	-7 523,00
4	Водоснабжение для СОИ	-5 748,84	812,87	3 634,77	-8 570,74
5	Водоотведение для СОИ	-3 659,88	191,38	3 123,90	-6 592,40
Итого		-337 953,16	102 468,16	178 119,96	-413 604,96

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Попов А.С.