

Акт № 7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мухина Виктора Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 10.06.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5182,2	м2	1	0,65	3 368,43
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5182,2	м2	1	0,65	3 368,43
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5182,2	м2	1	0,65	3 368,43
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,9	м2	9	1,90	7 094,79
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,9	м2	1	4,14	1 717,69
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1773,0	м2	21	0,30	11 169,90
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082,0	м2	5	0,25	6 352,50
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,2	м2	21	2,37	358,34
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	13	460,00	3 468,40
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5182,2	м2	1	0,40	2 072,88
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
15	Доначисление за печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг с января по июнь 2017г. (120 - 80) шт * 4,50 руб./шт * 6 мес. = 1080 руб.	1 раз в месяц	40	шт	6	4,50	1 080,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5182,2	м2	1	0,05	259,11
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,20	1 036,44
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,27	1 399,19
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,27	1 399,19
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,28	1 451,02
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,25	1 295,55
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,27	1 399,19
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,31	1 606,48
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5182,2	м2	1	0,28	1 451,02
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,10	518,22
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,25	1 295,55
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,25	1 295,55
Итого по содержанию жилья:							69 671,66

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие и обработка показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	2 045,94
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60

3	Дезинсекция подвала от блох - 1268,2 м2	5 072,80
Итого по текущему ремонту:		7 242,34

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1252	4,33	5 421,16
Итого по электроснабжению для СОИ:					5 421,16

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	42,495	24,76	1 052,18
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 052,18

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	42,495	21,28	904,29
Итого по водоотведению для СОИ:					904,29

Всего:					84 291,63
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84 291,63 (Восемьдесят четыре тысячи двести девяносто один) рублей 63 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	-29 238,09	82 053,33	69 671,66	-16 856,42
2	Текущий ремонт	46 242,07	30 745,84	7 242,34	69 745,57
3	Электроснабжение для СОИ	-341,02	3 733,28	5 421,16	-2 028,90
4	Водоснабжение для СОИ	-909,57	258,59	1 052,18	-1 703,16
5	Водоотведение для СОИ	-649,50	143,61	904,29	-1 410,18
Итого		15 103,89	116 934,65	84 291,63	47 746,91

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Мухин В.Н.