

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 9 от 16.09.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	90	шт	1	16,77	1 509,30
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4617,8	м2	1	0,65	3 001,57
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4617,8	м2	1	0,65	3 001,57
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4617,8	м2	1	0,65	3 001,57
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	9	1,90	7 159,77
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,14	1 733,42
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	21	0,30	4 884,39
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	9	0,25	9 301,05
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,9	м2	21	2,37	243,87
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,00	468,00
13	Дезинсекция подвала от блох, комаров	2 раза в год	1142,6	м2	1	4,00	4 570,40
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,51	м3	13	460,00	3 049,80
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4617,8	м2	1	0,40	1 847,12
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	89	шт	1	4,50	400,50
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4617,8	м2	1	0,05	230,89
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,20	923,56
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,27	1 246,81
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,27	1 246,81
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,28	1 292,98
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,25	1 154,45
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,27	1 246,81
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,31	1 431,52
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4617,8	м2	1	0,28	1 292,98
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,10	461,78
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,25	1 154,45
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,25	1 154,45
Итого по содержанию жилья:							62 858,71

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Смена канализационного стояка кв.82-85-88 - 6,6 м и заделка отверстий	10 880,80

2	Ремонт цоколя	105 507,84
3	Установка козырьков на приямки	42 093,89
4	Установка дверного блока выхода на кровлю	5 409,46
Итого по текущему ремонту:		163 891,99

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	597	4,33	2 585,01
Итого по электроснабжению для СОИ:					2 585,01

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	97,065	24,76	2 403,33
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 403,33

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	97,065	21,28	2 065,54
Итого по водоотведению для СОИ:					2 065,54

Всего:					233 804,58
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 233 804,58 (Двести тридцать три тысячи восемьсот четыре) рублей 58 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	-26 887,40	65 968,73	62 858,71	-23 777,38
2	Текущий ремонт	-116,13	28 132,71	163 891,99	-135 875,41
3	Электроснабжение для СОИ	-4 328,63	1 633,81	2 585,01	-5 279,83
4	Водоснабжение для СОИ	-10 806,00	1 376,68	2 403,33	-11 832,65
5	Водоотведение для СОИ	-5 995,36	155,53	2 065,54	-7 905,37
Итого		-48 133,52	97 267,46	233 804,58	-184 670,64

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Чавычалов О.В.